



## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

12.54 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Americká

12.54 € / m<sup>2</sup> | 315 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	112 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	184 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	105323

Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře zrekonstruované administrativní budovy v secesním stylu umístěné v atraktivní lokalitě Vinohrad. Parkování je možné ve dvoře objektu. V okolí se nachází mnoho reprezentativních restaurací vhodných pro obchodní jednání, nedaleko park Grébovka a Riegrovy sady.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - v dosahu stanice metra Náměstí Míru (trasa A) a I. P. Pavlova (trasa C) včetně tramvajových spojů Náměstí Míru, Jana Masaryka, Zvonařka a Bruselská.

### Vybavení a služby:

- Podlahové krytiny – koberce, lamino ve vstupu a chodbě
- Sociální zázemí
- Klimatizace
- Žaluzie
- Otevíratelná okna
- Vlastní plynový kotel

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



