



Byt 2+kk

53.7 m², Brno, Bohunice, Studentská

9 500 000 Kč | 376 163 €



**Byt 2+kk**53.7 m², Brno, Bohunice, Studentská**9 500 000 Kč | 376 163 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105321

Moderní klimatizovaný byt s velkolepou terasou a parkovacím stáním je součástí rezidence LIVE IN, která poskytuje komfortní bydlení ve vysokém standardu. V klidné lokalitě plně zeleně v těsné blízkosti OC Campus Square Brno, univerzitního kampusu nebo rekreačního areálu Riviéra, zároveň v rychlém dosahu centra moravské metropole.

Dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC), **šatny** a velké vstupní haly. Z obou pokojů vede vstup na **50metrovou, západně orientovanou terasu.**

Rezidence byla dokončena v r. 2019. K **vysokému standardu** patří **klimatizace, dubové podlahy**, palubová podlaha na terase, hliníková velkoplošná okna s izolačními trojskly, **bezpečnostními foliemi Next** a elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**. Plno **úložného prostoru** poskytují vestavěné skříně a další nábytek na míru od **brněnského studia Klvaňa**, kuchyňská linka má základní vybavení vestavnými spotřebiči Gorenje a Electrolux (bez myčky nádobí), varná deska je **indukční**. Podlahové vytápění v celém bytě je napojeno na dálkový zdroj tepla. K bytu přísluší **sklep a garážové stání přístupné výtahem.**

Dům má výhodnou polohu na okraji rezidenční čtvrti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností centra. Asi 300 m je vzdálena autobusová zastávka, rychlý je i nájezd na dálnice D1 a D2 **směr Praha, Bratislava i Vídeň**. V okolí fungují obchody včetně supermarketů, restaurace, bistra a lékařské služby, lokalitu zpřijemňuje blízký **lesopark** nebo rekreační areál **Riviéra s bazény a hřišti**, v okolí jsou turistické a cyklistické stezky i **trailové trasy.**

Podlahová plocha 53 m², terasa 51,48 m², sklep 7,2 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**53.7 m², Brno, Bohunice, Studentská**9 500 000 Kč | 376 163 €****Studentská 819/5****Byt 2+kk**

1	Předsíň	7,69 m ²
2	Obývací pokoj + KK	23,90 m ²
3	Pokoj	12,55 m ²
4	Koupelna + WC	4,30 m ²
5	Šatna	2,40 m ²
6	Terasa	51,48 m ²
Celková plocha		102,33 m²

