



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Troubsko, Pod Vinohrady

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Troubsko, Pod Vinohrady

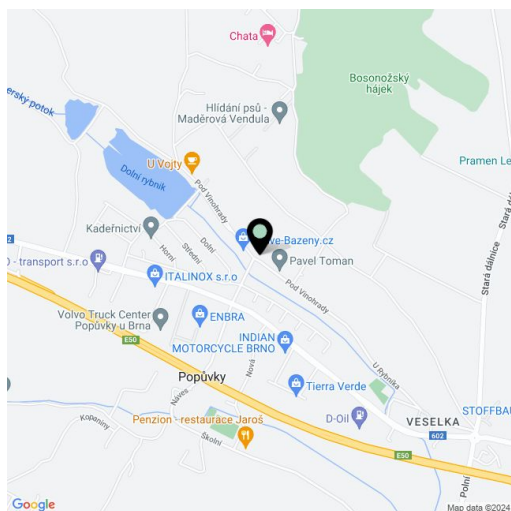
Pronajato

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na spotřebu energií a společné domovní služby: 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105320
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt 3+kk s velkou, jižně orientovanou terasou, situovaný v prvním patře nově postaveného bytového domu s výtahem ve vesnici Troubsko, obklopené lesy a krásnou přírodou. Atraktivní klidná lokalita v těsné blízkosti Brna, s dobrou dopravní dostupností na dálnici D1 a brněnský okruh.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice, druhá ložnice / dětský pokoj, koupelna vanou, sprchovým koutem a toaletou, komora se samostatnou toaletou a vstupní chodba. Z kuchyně se vstupuje francouzskými okny na terasu.

Vinylové podlahy, dlažba, podlahové vytápění, hliníková francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, klimatizace v obytné části, vestavěné úložné prostory včetně nábytku v chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, sítě proti hmyzu, spotřebiče Whirlpool, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, domácí telefon, **sklep**. V nájmu je zahrnuto **venkovní parkovací stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.