



Kancelářské prostory

Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m² | 278 - 379 Kč / m²

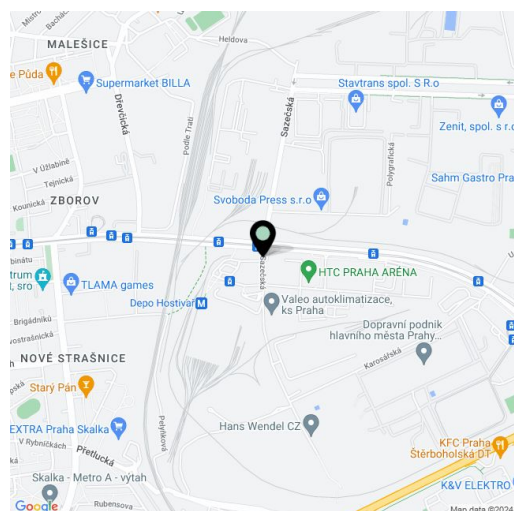


**Kancelářské prostory**

Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m² | 278 - 379 Kč / m²

Plocha k dispozici	800 m ²
Sklep	-
Parkování	50 EUR / ps / měsíc
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105318



Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy v Praze, která vzniká kompletní rekonstrukcí bývalých grafických závodů Svoboda a nabídne více než 15 500 m² nájemních ploch vhodných pro kanceláře, vývoj nebo lehkou výrobu. Budova bude vybavena moderními technologiemi, včetně Smart Space systému pro inteligentní řízení. K dispozici bude až 200 parkovacích míst a nabíjecí stanice pro elektromobily. Objekt rovněž získal certifikát LEED Gold.

Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti stanice metra linky Depo Hostivař (trasa A) a několika autobusových linek. Snadné napojení na Pražský okruh, Štěrboholskou spojku a dálnice D1, D4, D8 a D11.

Vybavení a služby:

Recepce – vlastní i centrální (24/7)

Systém pro řízení výtahů a nákladní výtahy do každého prostoru

Vstup na čipové karty

Zabezpečovací systém

Ostraha 24/7

Systém včasného varování a detekce nežádoucích osob nebo střelce

Úklidové služby

Úschovna kol včetně elektro nabíjení

Parkovací místa včetně elektro nabíjení

Otevíratelná okna

Vzduchotechnika s monitoringem CO₂

Chlazení, vytápění

Venkovní žaluzie

Bezbariérový přístup

Restaurace a kavárna

Zelená terasa a park

Certifikace LEED Gold

K dispozici od Q1 2025.

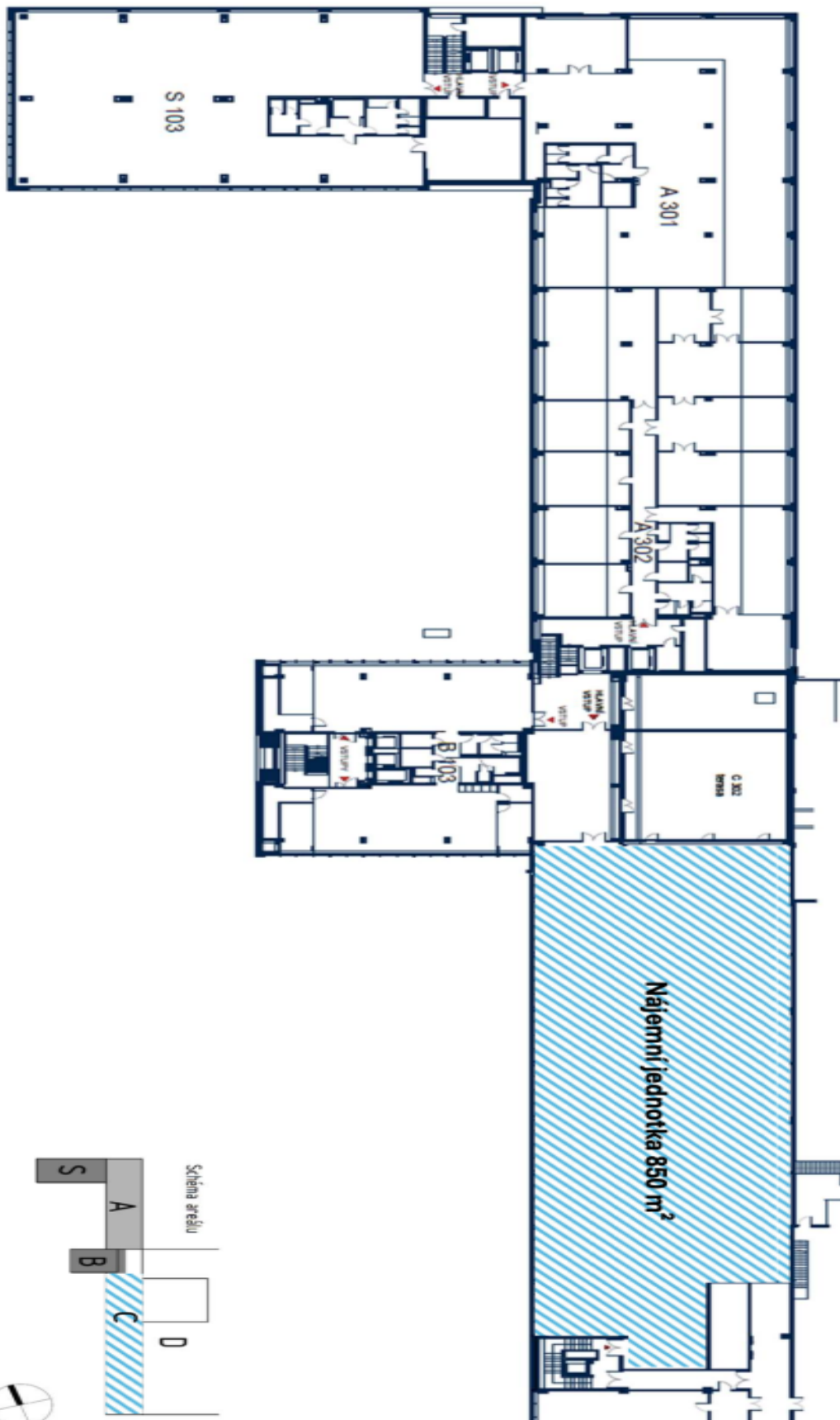
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

11.00 - 15.00 € / m² | 278 - 379 Kč / m²

Praha 10, Malešice, Sazečská





- vstup do budovy B hlavní, schodiště
- vstup do budovy C, schodiště

