



## Byt 3+1

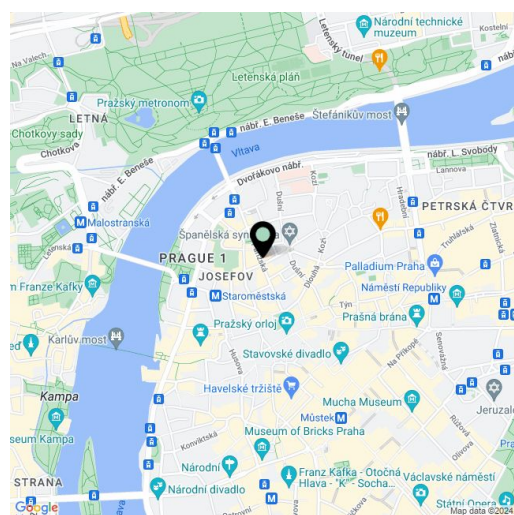
117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prodáno



**Byt 3+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Prodáno**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	105316



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Plně vybavený klimatizovaný byt se 2 balkóny, vysokými stropy a zachovanými původními řemeslnými prvky je součástí secesního domu stojícího na jedné z nejprestižnějších pražských adres v Pařížské ulici s luxusními butiky světových značek.**

Byt se nachází ve 4. podlaží, kde je pouze jedna další bytová jednotka. Praktickou dispozicí tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a navazujícím **balkónem**, kuchyně, ložnice, denní koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala, **dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou**, šatnou/komorou a **balkónem**. Hlavní ložnice je orientovaná do **klidného vnitrobloku**, obývací pokoj a druhá ložnice směřují na jihozápad do Pařížské třídy.

K historii budovy odkazují **velká špaletová okna** s původními kličkami, kazetové dveře se skleněnými pískovanými výplněmi, originální **malovaný strop vysoký 4 metry** či **dubové parkety**. Interiér navrhlo studio DONLIČ Interior Design. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči Siemens a Miele, sanitární zařízení Hansgrohe, **klimatizaci** v celém bytě, **bezpečnostní vstupní dveře** a zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO s dojezdem cca 10 minut. Součástí kupní ceny je také téměř veškeré vyobrazené interiérové zařízení prestižních značek. Vytápění zajišťuje elektro kotel Bosch, dlažba v koupelnách je vyhřívána. Plynová přípojka v bytě. **K jednotce přísluší sklep**, v domě je moderní výtah přímo do pater, v plánu je rekonstrukce společných prostor, oken a zdobné fasády.

Historický dům stojí v srdci Starého Města, jen pár kroků od **Staronové synagogy** či **kostela U Salvátora** a minutu chůze od **Staroměstského náměstí**. V okolí je velké množství luxusních obchodů, špičkových restaurací, útulných kaváren, historických památek a kulturních stánků, místo je pohodlně dostupné tramvají i metrem.

Podlahová plocha 117 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka 111,7 m<sup>2</sup>), každý balkón cca 2 m<sup>2</sup>.



**Byt 3+1**117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Prodáno**