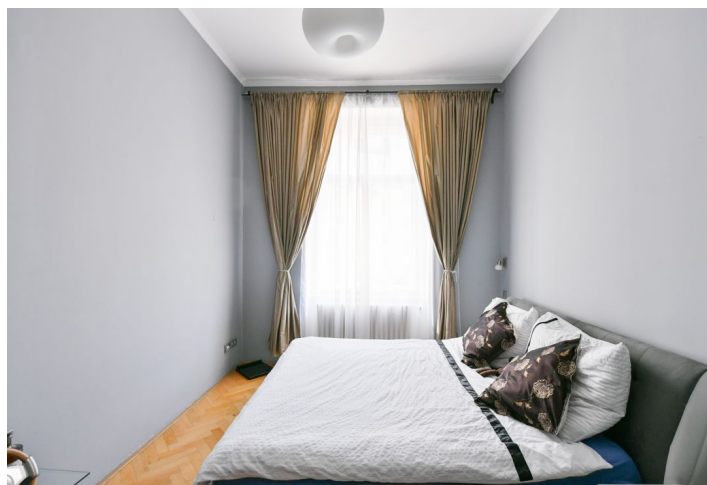
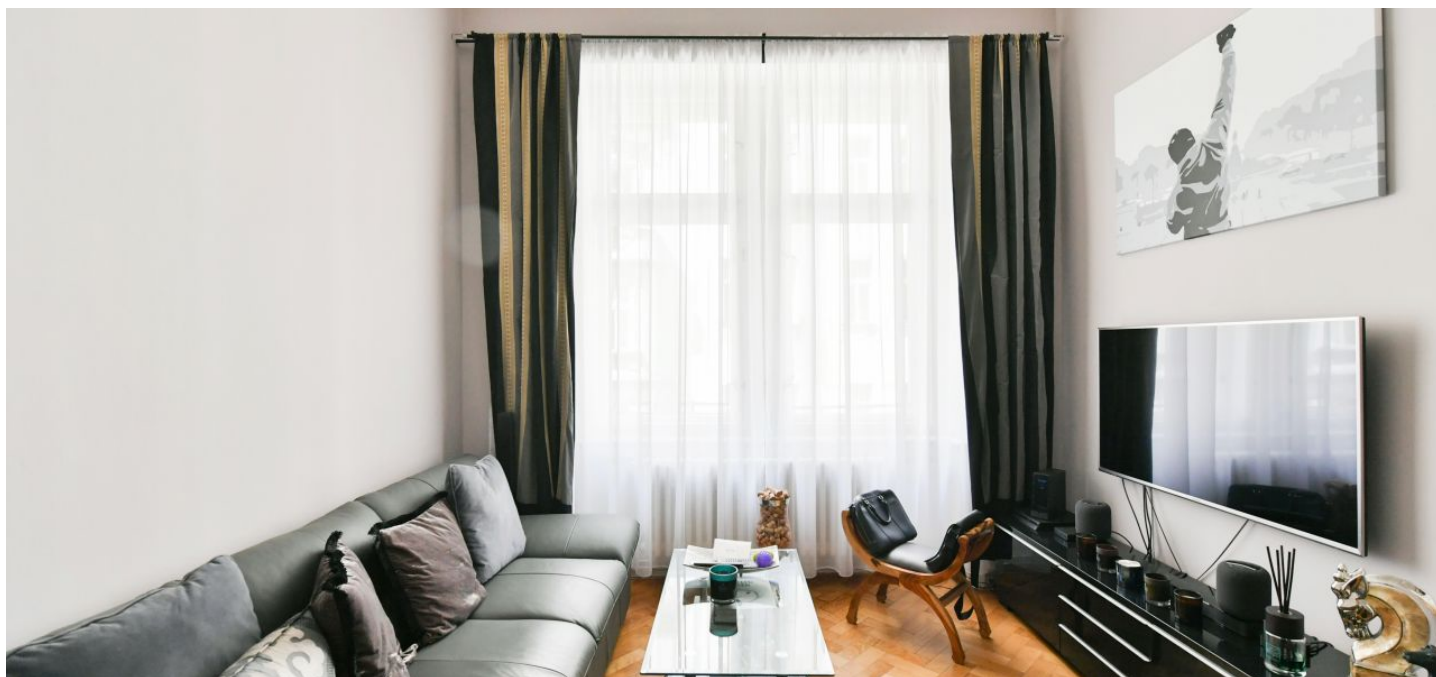




## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova

39 000 Kč | 1 544 €



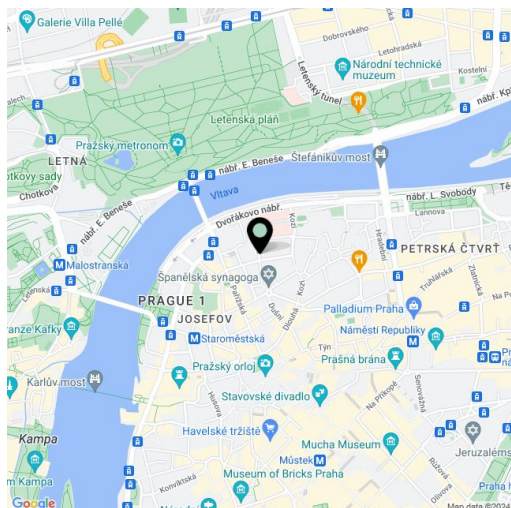
**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Bílkova**39 000 Kč | 1 544 €**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře budovy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 2.500 Kč/měs. Plyn a elektrina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	105314
K dispozici od	05.08.2024

**Kompletně zrekonstruovaný částečně zařízený byt ve 2. patře dobře udržovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a dva bloky od prestižní Pařížské ulice a nábřeží Vltavy. Lokalita s bohatým kulturním životem a širokým výběrem z restaurací a kaváren. V blízkosti je i dobrá občanská vybavenost, nedaleko je také Rudolfinum nebo Filozofická fakulta Univerzity Karlovy.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s okny do vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť, pracovna, technická místnost a vstupní hala.

Dřevěné parketové podlahy a dlažba, štukové stropy, plynový kotel, vestavěné skříně v hale a pracovně, pračka, myčka, indukční varná deska. **Parkování v zakladači ve dvoře.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.