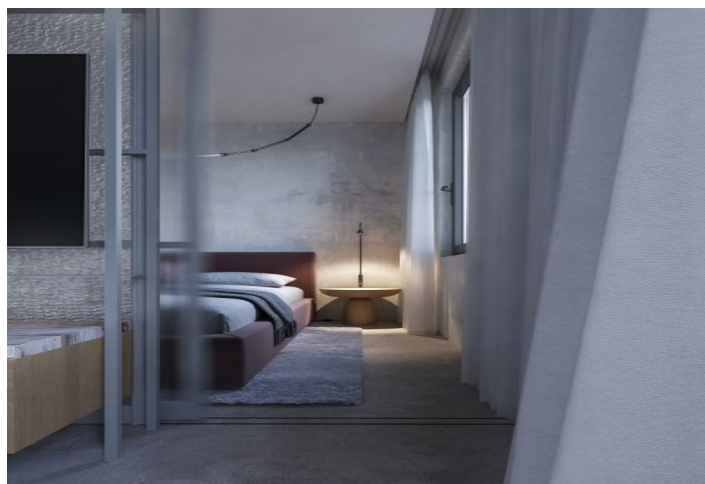




Byt 1+kk

31.6 m², Praha 4, Nusle

6 120 000 Kč | 242 905 €



Celková plocha	35 m²
Podlahová plocha*	32 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105310

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní studio s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících magické místo Vyšehrad spojené s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s WC a předsíň. Z obytné místnosti vede vstup na balkón.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** bytů je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na výjimečném místě umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímo v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, sportovní areál, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 31,6 m², balkón 3.6 m²

Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.



Byt 1+kk

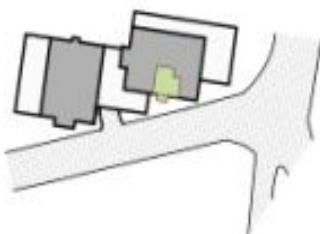
31.6 m², Praha 4, Nusle

6 120 000 Kč | 242 905 €

V612

Číslo bytu

A2.2



Celková obytná plocha bytu	34,3 m ²
Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 368/2013 sb.	31,8 m ²



5NP
4NP
3NP
2NP
1NP
0PP
-1PP



VYŠEHRADEK 612
Lumitova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha