



# Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>

Celková velikost budovy	15 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	50 EUR / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	LEED Gold
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105301

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově v Praze, která vzniká kompletní rekonstrukcí bývalých grafických závodů Svoboda a nabídne více než 15 500 m<sup>2</sup> nájemních ploch vhodných pro kanceláře, vývoj nebo lehkou výrobu. Budova bude vybavena moderními technologiemi, včetně Smart Space systému pro inteligentní řízení. K dispozici bude až 200 parkovacích míst a nabíjecí stanice pro elektromobily. Objekt rovněž získal certifikát LEED Gold.

## Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti stanice metra linky Depo Hostivař (trasa A) a několika autobusových linek. Snadné napojení na Pražský okruh, Štěrboholskou spojku a dálnice D1, D4, D8 a D11.

## Vybavení a služby:

Recepce – vlastní i centrální (24/7)

Systém pro řízení výtahů a nákladní výtahy do každého prostoru

Vstup na čipové karty

Zabezpečovací systém

Ostraha 24/7

Systém včasného varování a detekce nežádoucích osob nebo střelce

Úklidové služby

Úschovna kol včetně elektro nabíjení

Parkovací místa včetně elektro nabíjení

Otevíratelná okna

Vzduchotechnika s monitoringem CO<sup>2</sup>

Chlazení, vytápění

Venkovní žaluzie

Bezbariérový přístup

Restaurace a kavárna

Zelená terasa a park

Certifikát LEED Gold

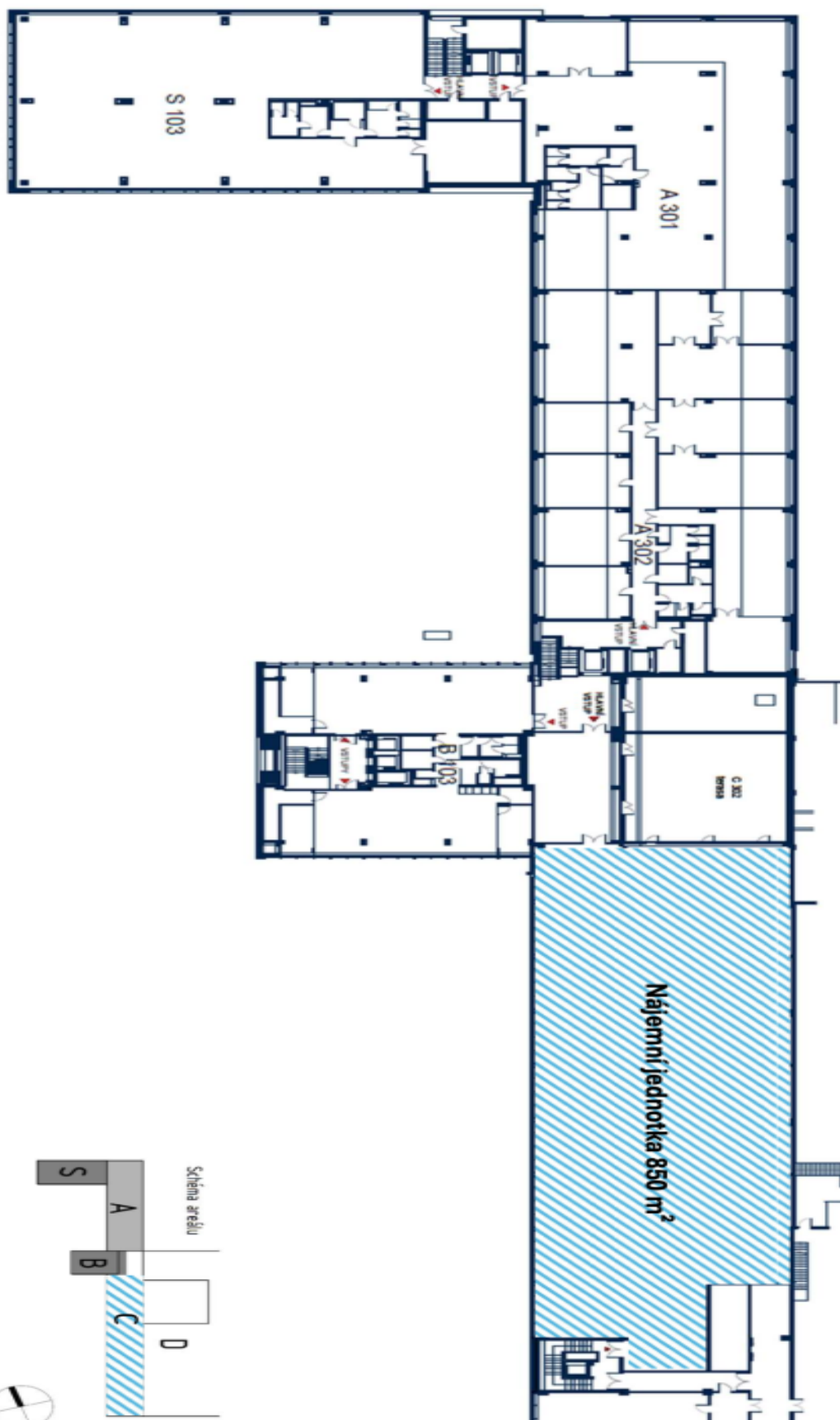
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

850 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>

- vstup do budovy B hlavní, schodiště
- vstup do budovy C, schodiště

