



# Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 278 - 379 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 278 - 379 Kč / m<sup>2</sup>

Celková velikost budovy	15 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	50 EUR / ps / měsíc
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	LEED Gold
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105301

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově v Praze, která vzniká kompletní rekonstrukcí bývalých grafických závodů Svoboda a nabídne více než 15 500 m<sup>2</sup> nájemních ploch vhodných pro kanceláře, vývoj nebo lehkou výrobu. Budova bude vybavena moderními technologiemi, včetně Smart Space systému pro inteligentní řízení. K dispozici bude až 200 parkovacích míst a nabíjecí stanice pro elektromobily. Objekt rovněž získal certifikát LEED Gold.

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost - v blízkosti stanice metra linky Depo Hostivař (trasa A) a několika autobusových linek. Snadné napojení na Pražský okruh, Štěrboholskou spojku a dálnice D1, D4, D8 a D11.

### Vybavení a služby:

Recepce – vlastní i centrální (24/7)  
Systém pro řízení výtahů a nákladní výtahy do každého prostoru  
Vstup na čipové karty  
Zabezpečovací systém  
Ostraha 24/7  
Systém včasného varování a detekce nežádoucích osob nebo střelce  
Úklidové služby  
Úschovna kol včetně elektro nabíjení  
Parkovací místa včetně elektro nabíjení  
Otevíratelná okna  
Vzduchotechnika s monitoringem CO<sup>2</sup>  
Chlazení, vytápění  
Venkovní žaluzie  
Bezbariérový přístup  
Restaurace a kavárna  
Zelená terasa a park  
Certifikát LEED Gold

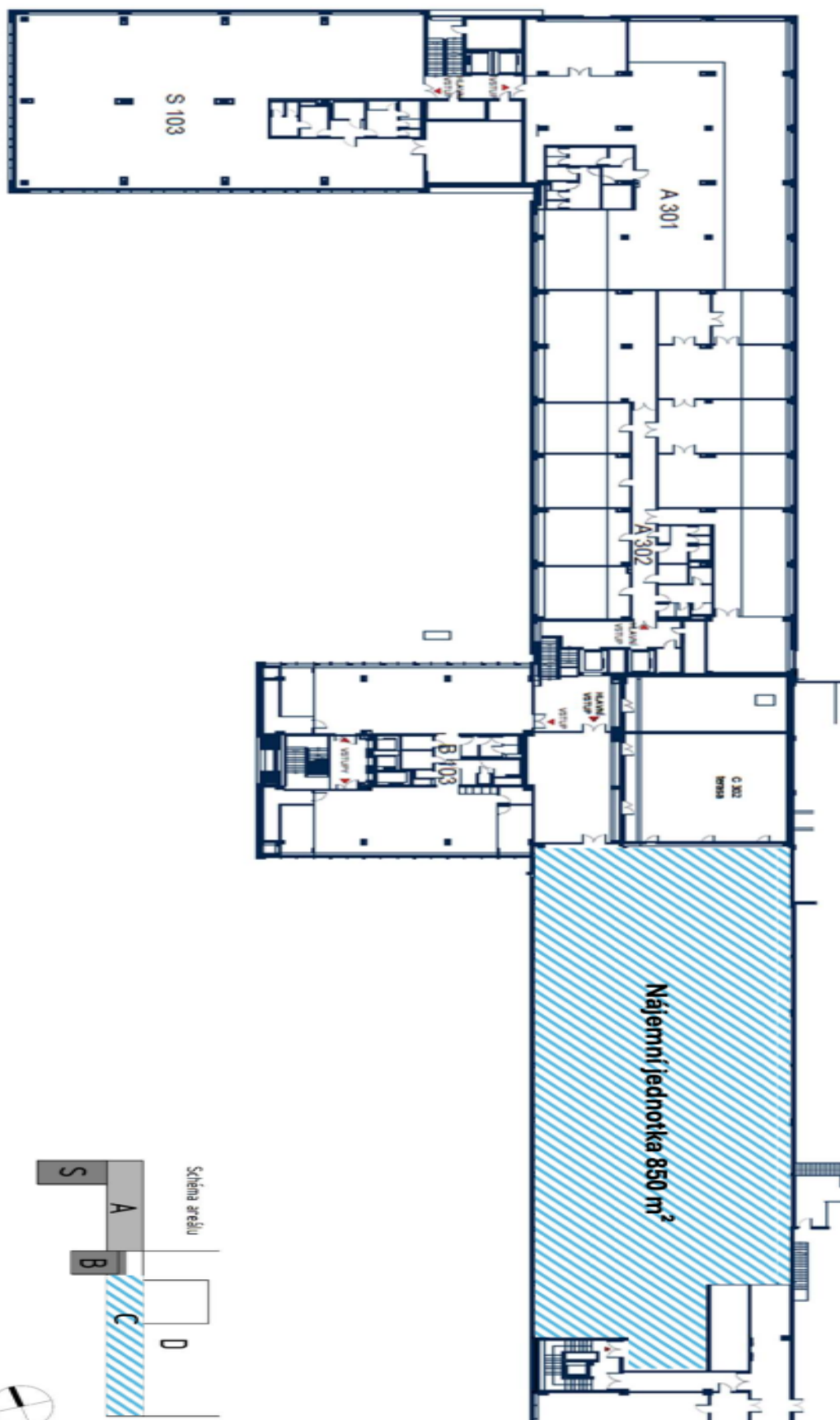
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 278 - 379 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

800 m<sup>2</sup>, Praha 10, Malešice, Sazečská

11.00 - 15.00 € / m<sup>2</sup> | 278 - 379 Kč / m<sup>2</sup>

- vstup do budovy B hlavní, schodiště
- vstup do budovy C, schodiště

