



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

18 500 000 Kč | 736 465 €



**Byt 2+kk**58.7 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí**18 500 000 Kč | 736 465 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	59 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	105300

Unikátní, samostatně stojící a kompletně zrekonstruovaný domek se vzdušným interiérem a dvorkem v historickém jádru Prahy na Malé Straně. Tato zcela jedinečná stavba se nachází na nádvoří měšťanského domu ze 16. století, v němž vznikl exkluzivní projekt VII. Dům, na němž se podílela renomovaná architektonická studia i malé řemeslné dílny. Poloha u Valdštejnského náměstí dodává rezidenci na prestiži, nabízený dům s vlastním vstupem i pozemkem zajišťuje navíc úplné soukromí.

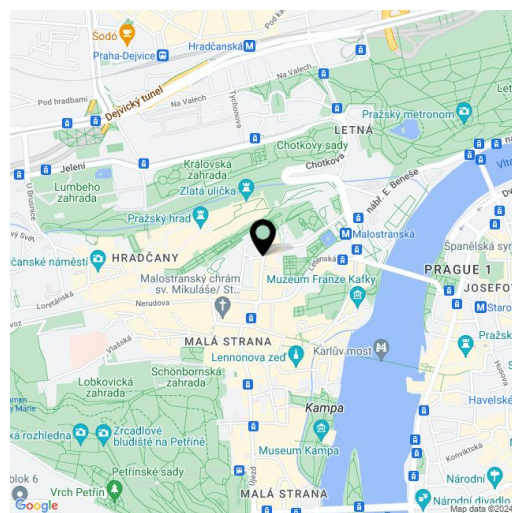
Ve vstupní úrovni je umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna s oknem, chodba s prostorem pro šatnu a vstupní hala. Obývací pokoj je otevřený do krovu. V patře je klidová zóna s ložnicí a galerií využitelnou jako pracovna. K domku přísluší **soukromý dvorek**, kde je možné vytvořit **terasu**. Na dvorek směřují severně orientovaná okna, další okna mají jižní orientaci.

Citlivá rekonstrukce unikátního objektu byla dokončena v r. 2023. S atypickým prostorem si poradili architekti ze **studia Formafatal**. Ke **špičkovému standardu** patří **dubová prkenná podlaha** vyrobená na zakázku na jižní Moravě, **travertinový koupelnový obklad**, dveře z masivu, dřevěné repliky původních špaletových oken v přízemí a velkoprošná okna v podkroví, **měděné parapety**, ručně vyrobené **designové mlynářské schodiště** do podkroví. Vytápění je centrální.

Sousedství s **Valdštejnským palácem** a bezprostřední blízkost **Karlova mostu**, **Pražského hradu**, **Valdštejnské zahrady** či **Kampy** dodává bydlení zcela exkluzivní charakter. Rezidence umožňuje svým majitelům žít uprostřed Malé Strany, a přitom stranou turistického ruchu. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti, v nejbližším okolí fungují vyhlášené restaurace, stylové kavárny a bistra i služby ke každodennímu životu, jen pár minut chůze vede ke stanici metra či tramvajové zastávce. K relaxaci v zeleni láká jedinečný soubor **palácových zahrad** či nedaleké svahy **romantického Petřína**.

Podlahová plocha 58,7 m², terasa 22 m²

Budova je stavba bez čísla popisného, kolaudovaná jako jiná stavba.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



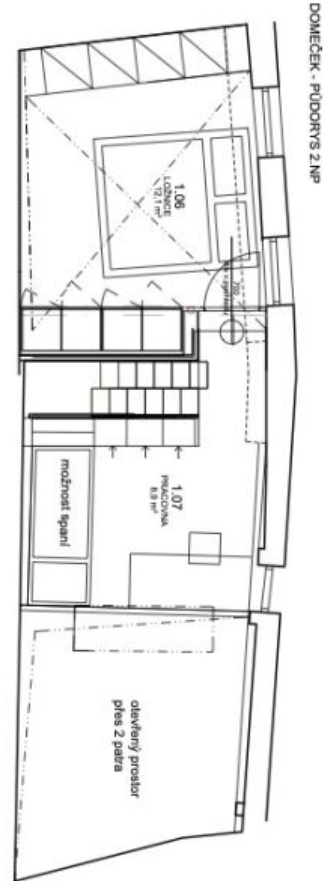
Byt 2+kk

58.7 m², Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

18 500 000 Kč | 736 465 €



DOMEČEK - PŮDORYS 1.NP



DOMEČEK - PŮDORYS 2.NP

Valdštejnské náměstí - DOMEČEK
půdorys M1:50(A3)
5. 9. 2023

