



## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Na Královce

3 600 000 Kč | 142 546 €





## Byt 1+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Na Královce

3 600 000 Kč | 142 546 €

Celková plocha	32 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	105296

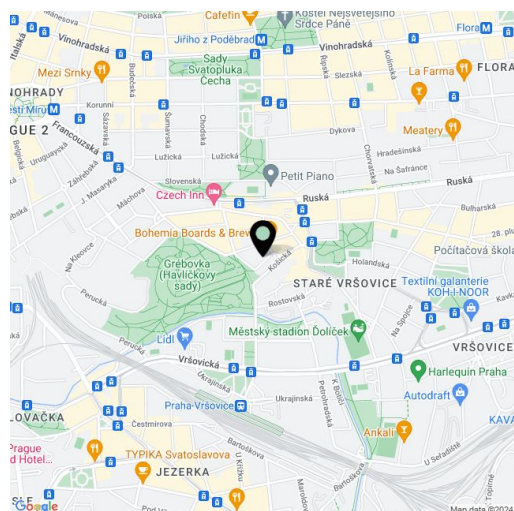
**Útulná romantická garsoniéra, ideální pro jednotlivce či mladý pár, se nachází v 5. patře historického bytového domu stojícího v boční uličce na rozhraní Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti parku Grébovka.**

Dispozici bytu tvoří obytná místnost s kuchyní, koupelna (vana, WC) a zádveř. Plochu bytu rozšiřuje **spací patro**. Okna jsou orientována na **jihovýchod** do ulice a poskytují výhled až na **zelený vrch Bohdalec**.

Byt vznikl půdní vestavbou v r. 2000. Podlaha je **dřevěná** stejně jako střešní okna **Velux**, interiér zútulňují **příznané trámy**. Vytápění řeší plynový kotel. Dům má hezké společné prostory, **výtah nemá**.

Okolí je plné kaváren, bister a restaurací, v pohodlném dosahu jsou i obchody, za **kulturou** je možné vyrazit do **divadel VOSTO5** nebo **MANA**. K procházkám či venčení pejska láká **rozlehlý park Grébovka** upravený v **anglickém stylu**, blízko se rozkládají také **Heroldovy sady**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, za pár minut lze dojít na nádraží Praha-Vršovice.

Podlahová plocha dle PV 32,43 m<sup>2</sup>, z toho patro na spaní 9,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.