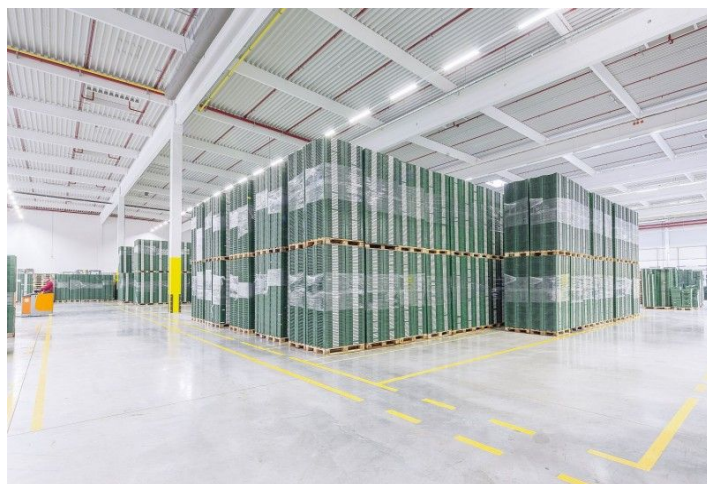




## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	5 455 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	5 455 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	105289

**5 455 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Park nabízí prostory již od 1 500 m<sup>2</sup> realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity a budou k dispozici do 10-12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

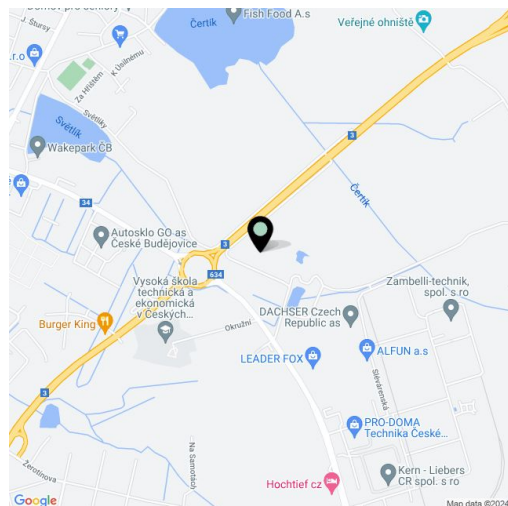
### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

