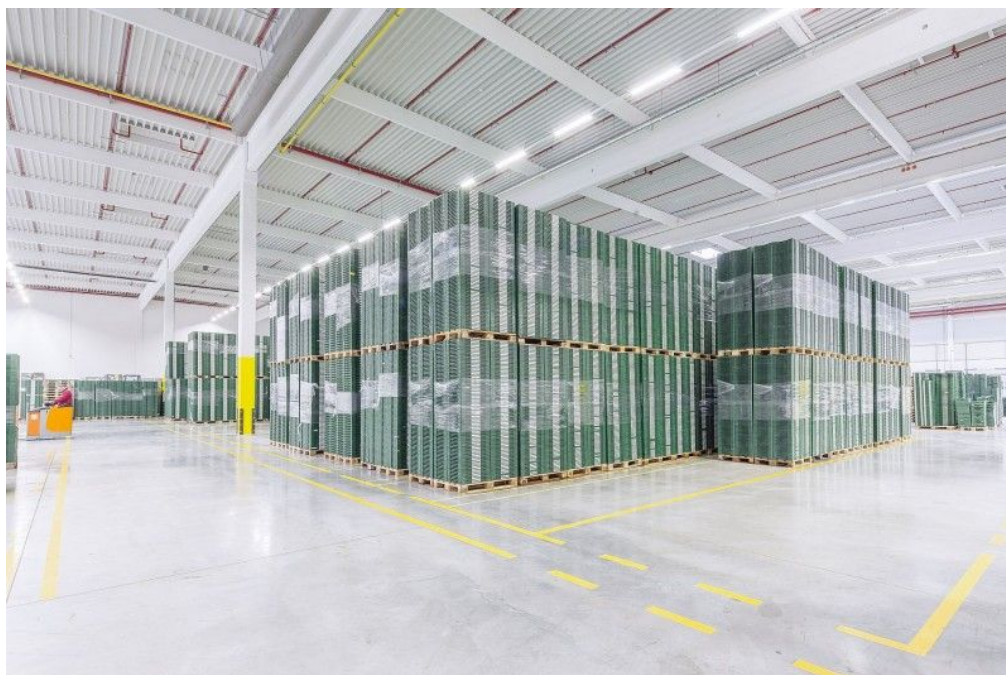




## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 5 455 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 5 455 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 1 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 105289                    |

**5 455 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku . Na rozloze 432 800 m<sup>2</sup> bude realizováno více než 131 000 m<sup>2</sup> prostor. Park nabízí prostory již od 1 500 m<sup>2</sup> realizované na míru zákazníků. Park nabízí prostory od 1 500 m<sup>2</sup> až po velké průmyslové areály realizované na míru. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity a budou k dispozici do 10-12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

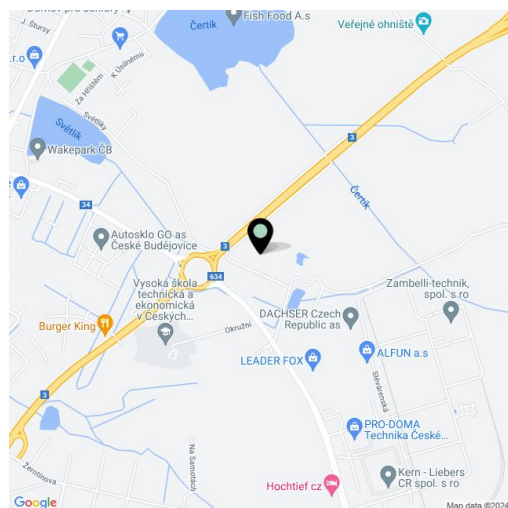
### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kancelářů
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



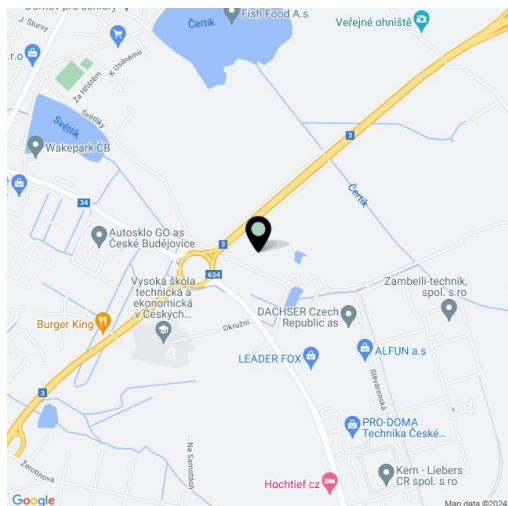


## Výrobní prostory

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 5 455 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 5 455 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 1 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 105289                    |





## Výrobní prostory

Cena na vyžádání

5 455 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

