



## Výrobní prostory

6 800 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

6 800 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 800 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 800 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 105288                    |

**6 800 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, logistiku a obchodní aktivity.

### Lokalita:

Park se nachází ve východní části města Prostějov. V těsné blízkosti je dálnice D46, která propojuje města Prostějov a Olomouc (20 km) a dálnice D1, která spojuje Prostějov s Brnem (65 km). Prostějov, město se 45 000 obyvateli, má silnou průmyslovou tradici, především v oděvním a textilním průmyslu. Mezi nejvýznamnější výhody lokality patří dopravní infrastruktura, včetně napojení vnitroareálovou vlečkou na nádraží Českých drah a kvalitní pracovní síla.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

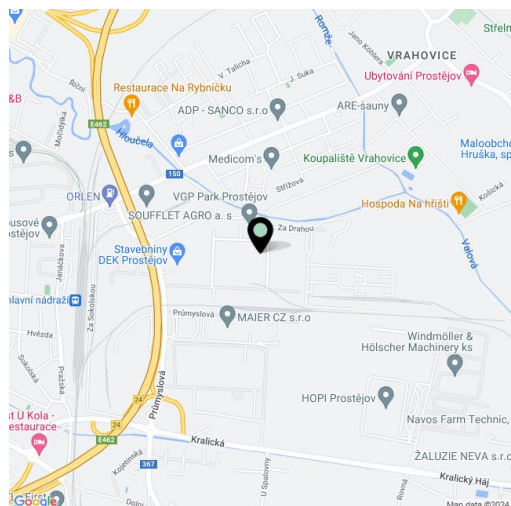
### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



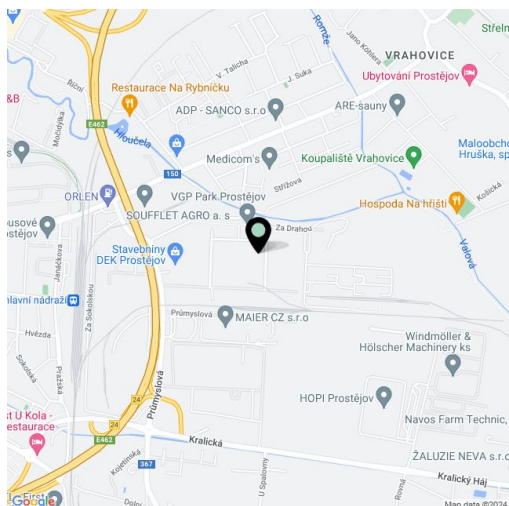


## Výrobní prostory

6 800 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 800 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 800 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 105288                    |





## Výrobní prostory

6 800 m<sup>2</sup>, Prostějov, Prostějov, Za drahou

Cena na vyžádání

