



## Výrobní prostory

495 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

495 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Na Radosti

## Cena na vyžádání

Celková plocha	495 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	495 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	105281

**495 m<sup>2</sup>** průmyslových prostor se zázemím k pronájmu v Business Parku situovaném na Praze 5. V areálu se nachází 5 industriálních, skladových a kancelářských budov a je obsluhován 2 vjezdy s vrátnicemi.

### Lokalita:

Projekt je situován 450m od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Výborná dostupnost na Letiště Václava Havla – cca 5 km (10 minut autem). Stanice metra Zličín (trasa B) a obchodní centrum Metropole Zličín se nachází cca 550 m od areálu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru

### Industriální prostory/sklady:

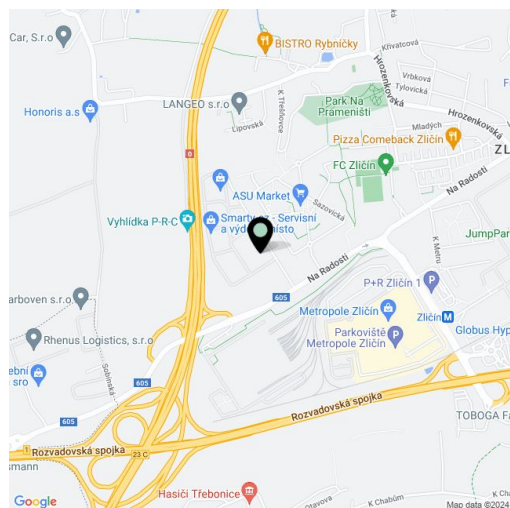
- 2 nákladová vrata na 600 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 55 m
- osvětlení 200 Luxů
- světlá výška 8 m

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

**K dispozici od 10/2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**Building 2**  
**495 sq m warehouse**

