



## Pozemek

984 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Řevnice, Náplavní

12 500 000 Kč | 495 050 €







## Pozemek

984 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Řevnice, Náplavní

12 500 000 Kč | 495 050 €

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 703 Kč          |
| Celková plocha         | 984 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení            |
| Referenční číslo       | 105278             |

**Pozemek o velikosti téměř 1000 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na rodinný dům se 3 bytovými jednotkami a 3 ateliéry se rozkládá na atraktivním místě v klidné části města Řevnice, blízko cyklostezky a řeky Berounky, cca 30 minut jízdy od centra Prahy.**

Na pozemku je dle **platného stavebního povolení** možné vystavět **třípodlažní dům** (přízemí, patro a podkroví) s hrubou užitnou plochou 790,5 m<sup>2</sup>, čistou plochou bytů 297 m<sup>2</sup> a ateliérů 262 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je SPV (**share deal**).

Ve stavebním povolení je zahrnut i projekt na napojení na kanalizaci a vodovodní přípojku; napojení na kanalizaci bude provedeno městem v nejbližší době. Elektřina je na hranici pozemku. Díky protější nezastavitelné ploše se **3 prameništi** je zaručeno **zachování zdejší poklidné komorní atmosféry**.

Pozemek se nachází na okraji Řevnic, cca 7 minut chůze od železniční stanice, z níž jezdí **časté a rychlé vlakové spoje do Prahy**. Ve městě fungují mateřské a základní školy, ZUŠ, **soukromé školky, sportovní kluby**, kavárny a restaurace, obchody, **kino** i lékařské služby. Poloha u romantické **Berounky** mezi **CHKO Český kras** a **přírodním parkem Hřebený** spolu s nedalekými **Brdy** umožňuje široký výběr výletních tras pěšky i na kole, oblíbené jsou zde také **vodní sporty**. K výhodám patří též rychlý dosah Prahy po dálnici D4 nebo alternativních objízdných trasách, snadné je napojení na Pražský okruh. Při běžném provozu je možné dojet do centra metropole za cca 30 minut.

Celková plocha 984 m<sup>2</sup>.

