



## Pozemek

629 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky

Prodáno





## Pozemek

629 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	19 078 Kč
Celková plocha	629 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105270

**Stavební pozemek vhodný pro realizaci bytového či rodinného domu se nachází v tradiční rezidenční zástavbě, v klidné boční ulici u lesoparku a golfového hřiště na rozhraní Stodůlek a Motola.**

Plocha pozemku je **rovinatá**, s **bezproblémovým přístupem** z osvětlené asfaltové komunikace s chodníkem. **Inženýrské sítě** (voda, kanalizace, elektřina i plyn) jsou na pozemku.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází ve **funkční zóně OB** bez stanoveného koeficientu využití území. Součástí nabídky je **dokumentace pro stavební povolení** na bytový dům s **5 bytovými jednotkami (čistá podlahová plocha jednotek je 352,6 m<sup>2</sup>)** a **parkováním pro 6 vozů**.

V krátké dojezdové vzdálenosti funguje veškerá infrastruktura: obchody včetně supermarketů a **nákupních zón**, školy od mateřských po **gymnázium**, restaurace a další služby. V okolí se rozkládají velké lesoparky, například **Vidoule** a **Cibulka**, blízko je také **Golf Club Praha**. Dopravní obslužnost zajišťují autobusy z blízké zastávky, kterými lze dojet ke stanicím metra Motol nebo Nové Butovice, jízdy autem urychluje Rozvadovská spojka a nedaleký nájezd na Pražský okruh.

Celková plocha 629 m<sup>2</sup>.