



## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

Pronajato





## Byt 1+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

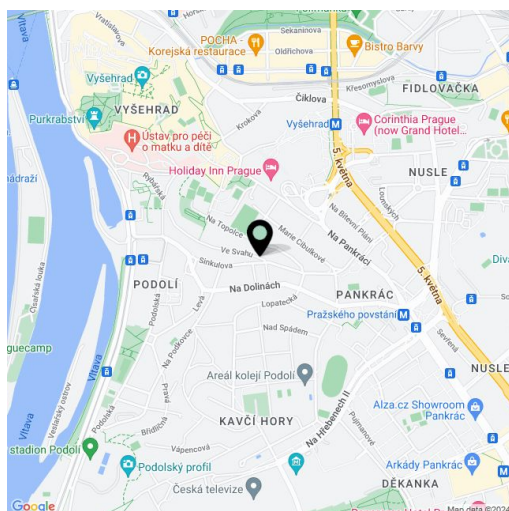
## Pronajato

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání (dle dostupnosti).
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3.323 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	D
Referenční číslo	105265
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovanou, plně zařízenou podkrovní garsoniéro ve 4., nejvyšším patře plně zrenovovaného bytového domu - moderní rezidence s výtahem. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Podolí se spoustou zeleně, v blízkosti Vltavy, Podolského nábřeží a Vyšehradu, poblíž zastávek tramvají a autobusů. Plná občanská vybavenost a služby jsou k dispozici v blízkém dosahu vč. četných sportovišť jako např. podolský bazén, Žluté lázně a oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vybavenou šatnou.

Laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **garážového stání** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.