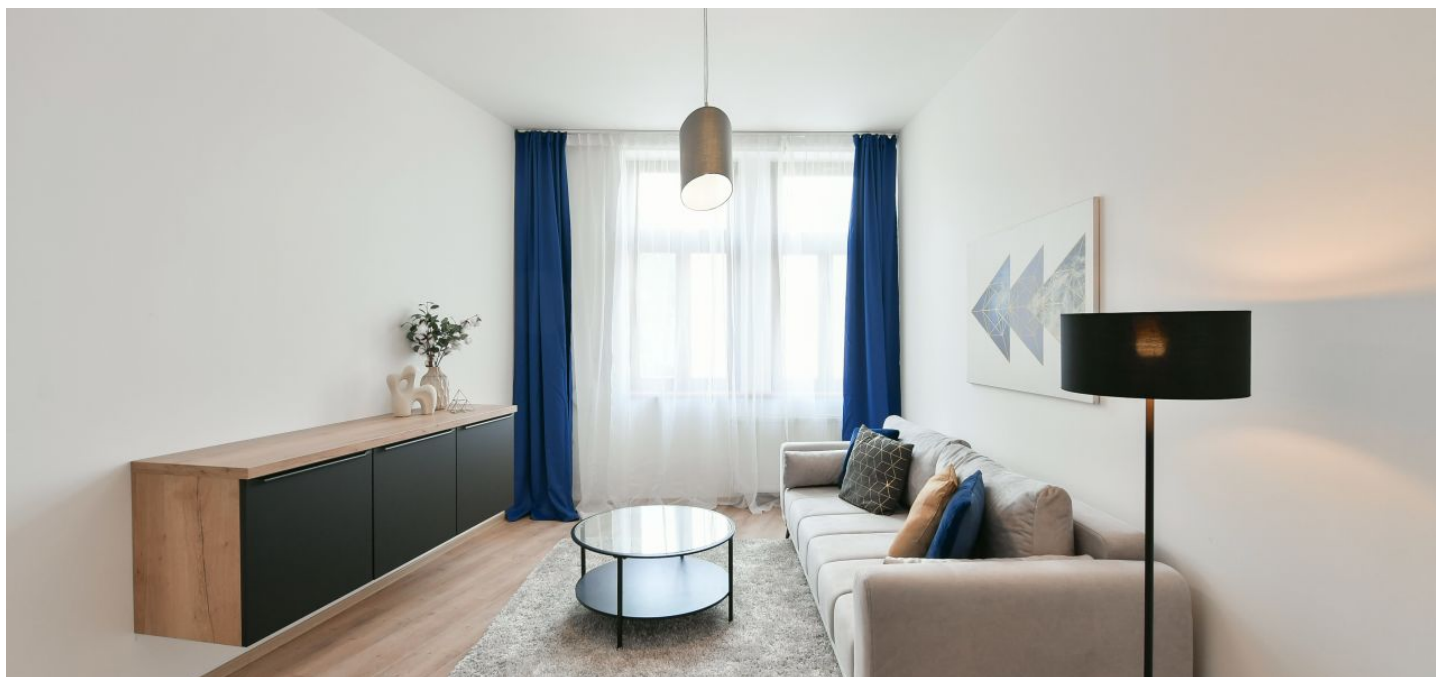




## Byt 1+1

38 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

Pronajato





## Byt 1+1

38 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Sinkulova

## Pronajato

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání (dle dostupnosti).
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.550 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	D
Referenční číslo	105261
K dispozici od	01.09.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, plně zařízený byt ve 2. patře plně zrenovovaného bytového domu - moderní rezidence s výtahem. Budova se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Podolí se spoustou zeleně, v blízkosti Vltavy, Podolského nábřeží a Vyšehradu, poblíž zastávek tramvají a autobusů. Plná občanská vybavenost a služby jsou k dispozici v blízkém dosahu vč. četných sportovišť jako např. podolský bazén, Žluté lázně a oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vybavenou šatnou.

Laminátové podlahy, dlažba, rozkládací sedačka, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu garážového stání za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.