



## Pozemek

1130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

39 700 000 Kč | 1 586 097 €





## Pozemek

1130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

39 700 000 Kč | 1 586 097 €

Cena za m <sup>2</sup>	35 133 Kč
Celková plocha	1130 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	105256

**Mírně svažité pozemek vhodný ke stavbě rodinného domu je situován v žádané lokalitě Prahy 6 s krásným výhledem na celou městskou část Liboc.**

Oplocená plocha o výměře 1130 m<sup>2</sup> je **přístupná po asfaltové silnici** a disponuje všemi inženýrskými sítěmi vyjma plynu. Na pozemku je nyní umístěna původní **stavba z let okolo 1890**, kterou si v tehdejší době vystavil advokát, obhájce ve věcech trestních, spisovatel a básník Julius Nejedlý jako své letní sídlo. Taktéž **altán** v horní části zahrady je historickým dílem z roku 1891, kdy sloužil jako Pavilon na Jubilejní zemské výstavě.

Stavby nacházející se na pozemku nejsou nijak památkově chráněny. Taktéž celý pozemek nespadá do žádné památkové zóny či ochrany, ani na něj nezasahuje ochranné pásmo sousedící Obory Hvězda.

Nemovitost se nachází v přímém sousedství **obory Hvězda** a 10 minut chůze od **Ladronky**. V krátké dojezdové vzdálenosti je **veškerá občanská vybavenost**: obchody včetně supermarketů a hobby marketů, školy od mateřských po gymnázium, restaurace, kavárny a další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusy, metro a tramvaje z blízkých zastávek, lze jimi dojet do centra metropole. Zastávka **metra Petřiny** je vzdálená cca 8 minut pěší chůzí. Nedaleký nájezd na **Pražský okruh** a do tunelového komplexu zjednoduší cestování autem.

Celková plocha 1130 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 131 m<sup>2</sup>.

