



## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Točítá

Pronajato





## Byt 4+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Točitá

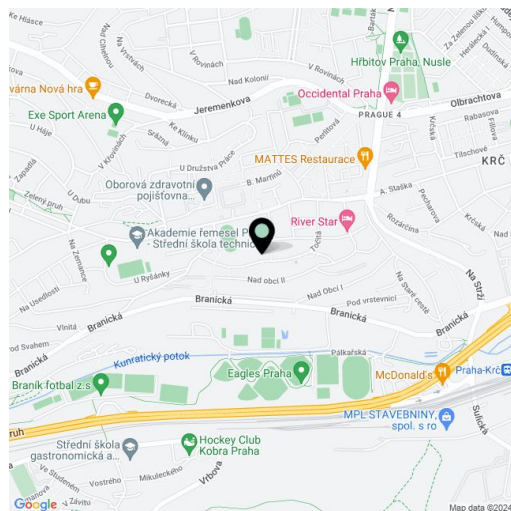
Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 2650 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 850 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	105254
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt, nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Designový byt se 2 koupelnami, lodžii a výhledy do okolní zeleně a na město se nachází v přízemí / 1. patře řadového bytového domu bez výtahu. Budova stojí ve svahu v klidné rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu, s výbornou dopravní dostupností – pár zastávek autobusem k nábřeží Vltavy nebo ke stanici metra Budějovická. Dobře dostupné je administrativní centrum Prahy 4 a mezinárodní škola Prague British School.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na lodžii, ložnice s vestavěnými úložnými prostory, další dvě ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, vinotéka, TV, 2 sklepní kóje.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.