



## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

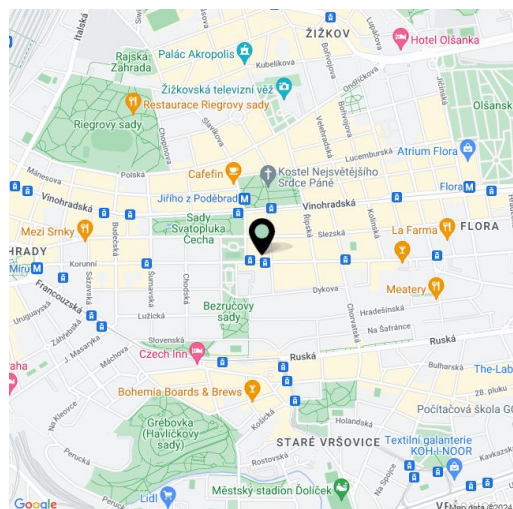
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 97 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 95 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5416 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 105253  |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře kompletně zrenovovaného rohového bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu oblíbených Havlíčkových sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a balkonem s výhledem do dvora, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a pracovna / třetí ložnice. Byt má dále samostatnou toaletu, šatnu / úložnou komoru, technickou komoru a vstupní chodbu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rozkládací pohovka, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.