



# Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání





# Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

## Cena na vyžádání

Sklep	Ano
Hrubá podlahová plocha budovy	1 523 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	367 m <sup>2</sup>
Pozemek	367 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	105249

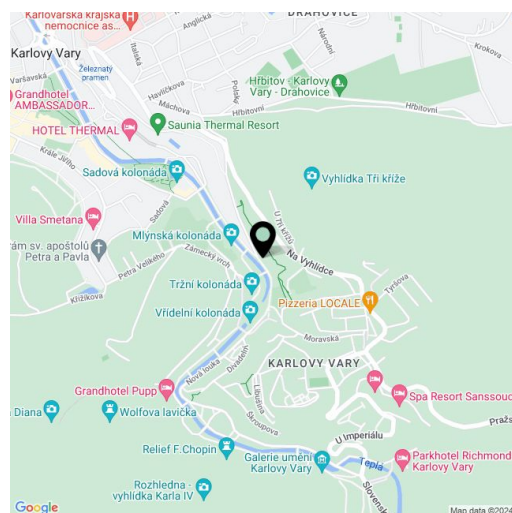
**Nabídka funkcionalistického obchodního domu vystavěného společností Baťa v r. 1930 na jedné z nejlepších adres v Karlových Varech, vyhlášeném lázeňském městě s unikátní architekturou a nádherným okolím.**

### Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha **1 523 m<sup>2</sup>**
- komerční prostory 1 247,5 m<sup>2</sup>
- skladovací prostory 275 m<sup>2</sup>
- **lukrativní místo přímo na Vřídelní kolonádě**
- prodej **nemovitosti** (asset deal)

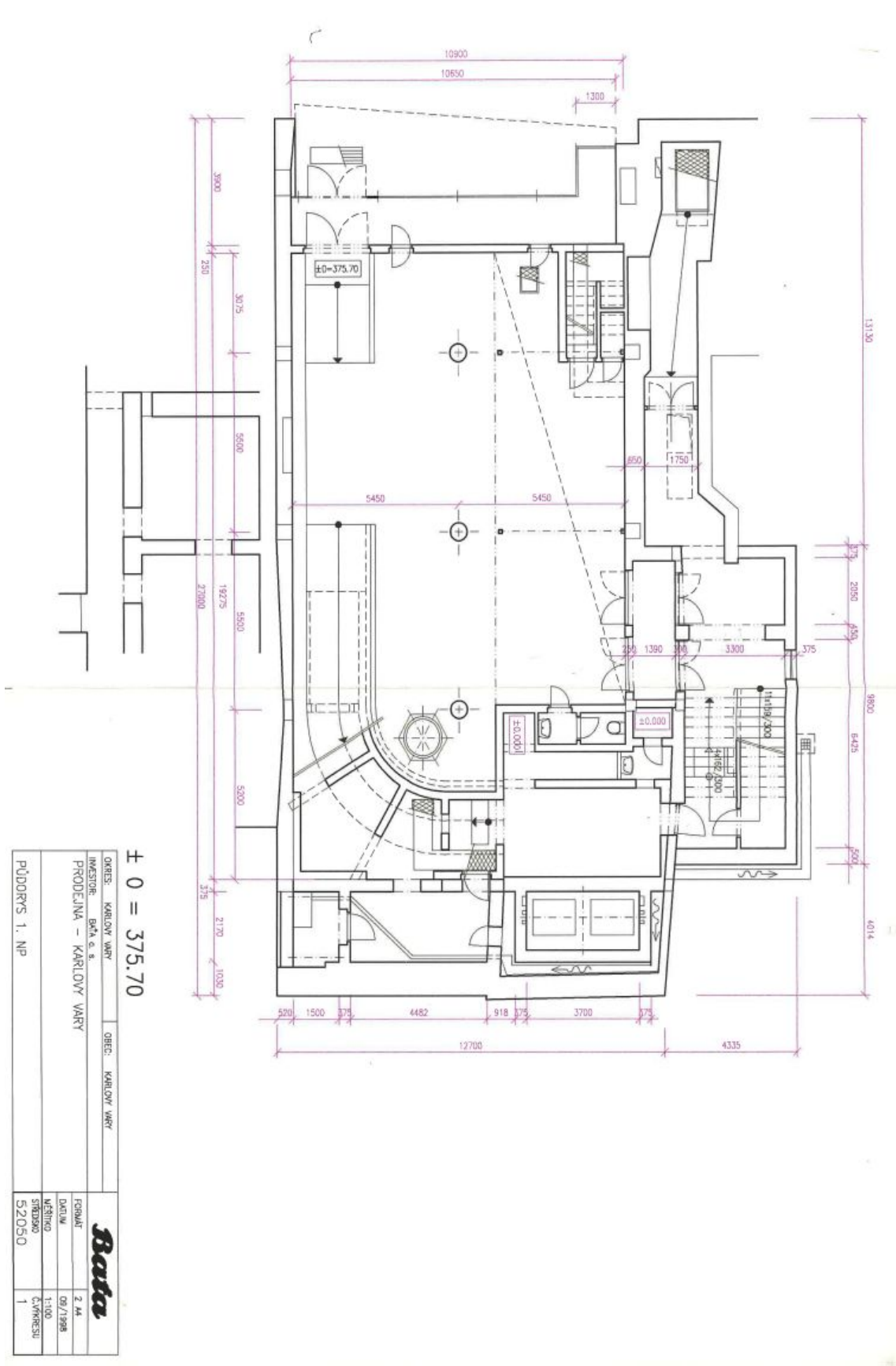
### Popis nemovitosti

- nemovitá kulturní památka
- návrh od zlínského architekta Antonína Vítka
- navrženo dle pražského vzoru obchodního domu Baťa
- vystavěno karlovarskou firmou Paul Fišer
- zastavěná plocha 367 m<sup>2</sup>
- **suterén a 7 nadzemních podlaží**
- **terasa** v nejvyšším podlaží
- 2 osobní a 2 nákladní výtahy (do 6. podlaží), 7. podlaží dostupné schodištěm
- vytápění plynovým kotlem
- kolaudováno jako stavba pro obchod



### Lokalita

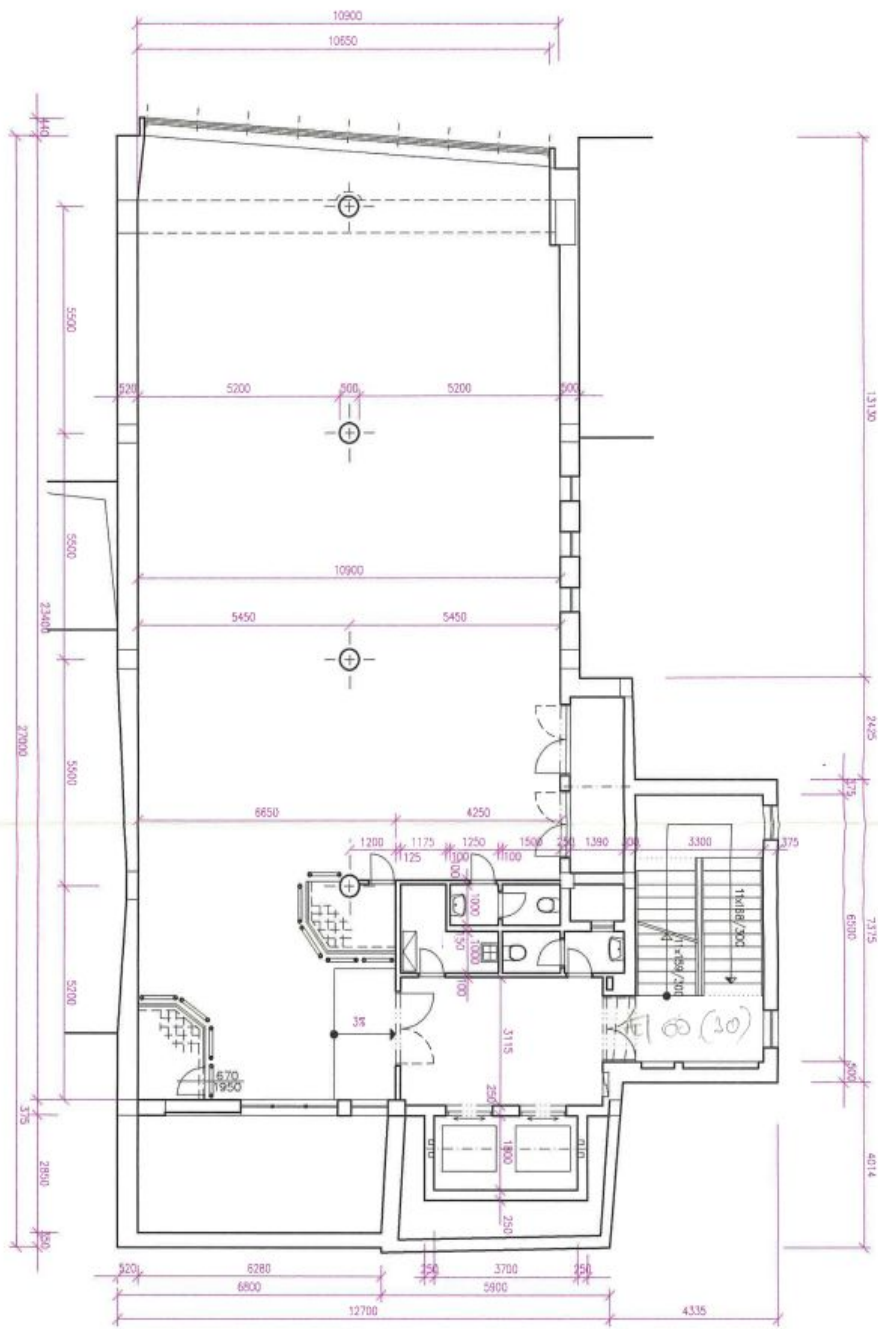
Atraktivní a **výborně viditelné** místo přímo na **hlavní třídě lázeňského města** s mezinárodní klientelou a každoročním světoznámým **filmovým festivalem**. Město je vzdálené **necelé 2 hodiny jízdy od Prahy**, tento čas se zkrátí po dokončení dálnice D6. V místě funguje městská autobusová doprava a **veřejné mezinárodní letiště**. Karlovy Vary jsou plné **upravených parků**, okolo se rozkládá **krásná nedotčená příroda**.



± 0 = 375.70

OBJEKT:	KARLOVY VARY	OBEC:	KARLOVY VARY
INVESTOR:	BATA a. s.		
PROJEKTOVA:	KARLOVY VARY		
PŮDORIS 1. NP			
FORMÁT:	2 A4		
DATA:	09/1998		
MĚŠTĚNO:	1:100		
STŘEDNO:	SVOBODA		
Č. VÝKRESU:	1		

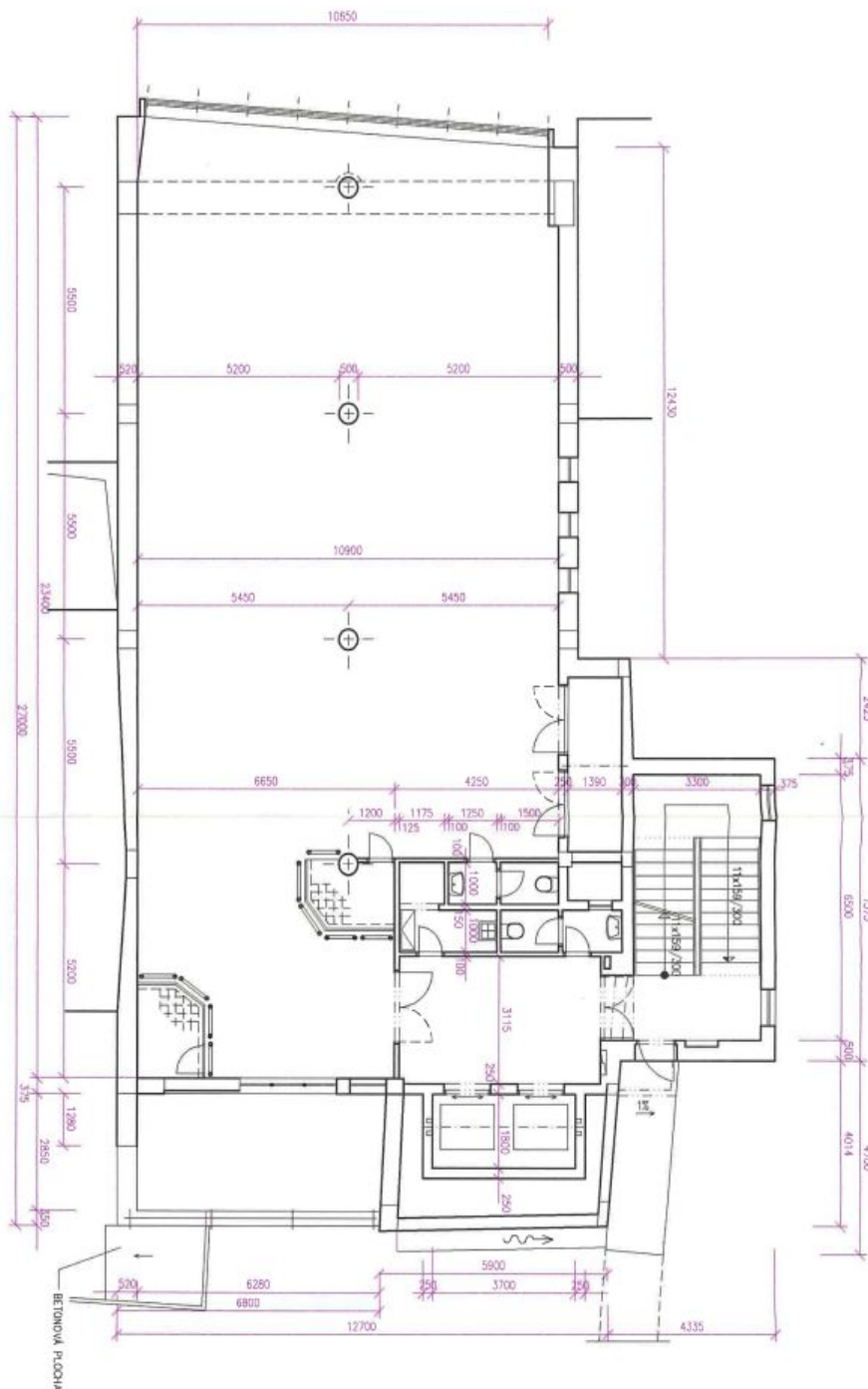




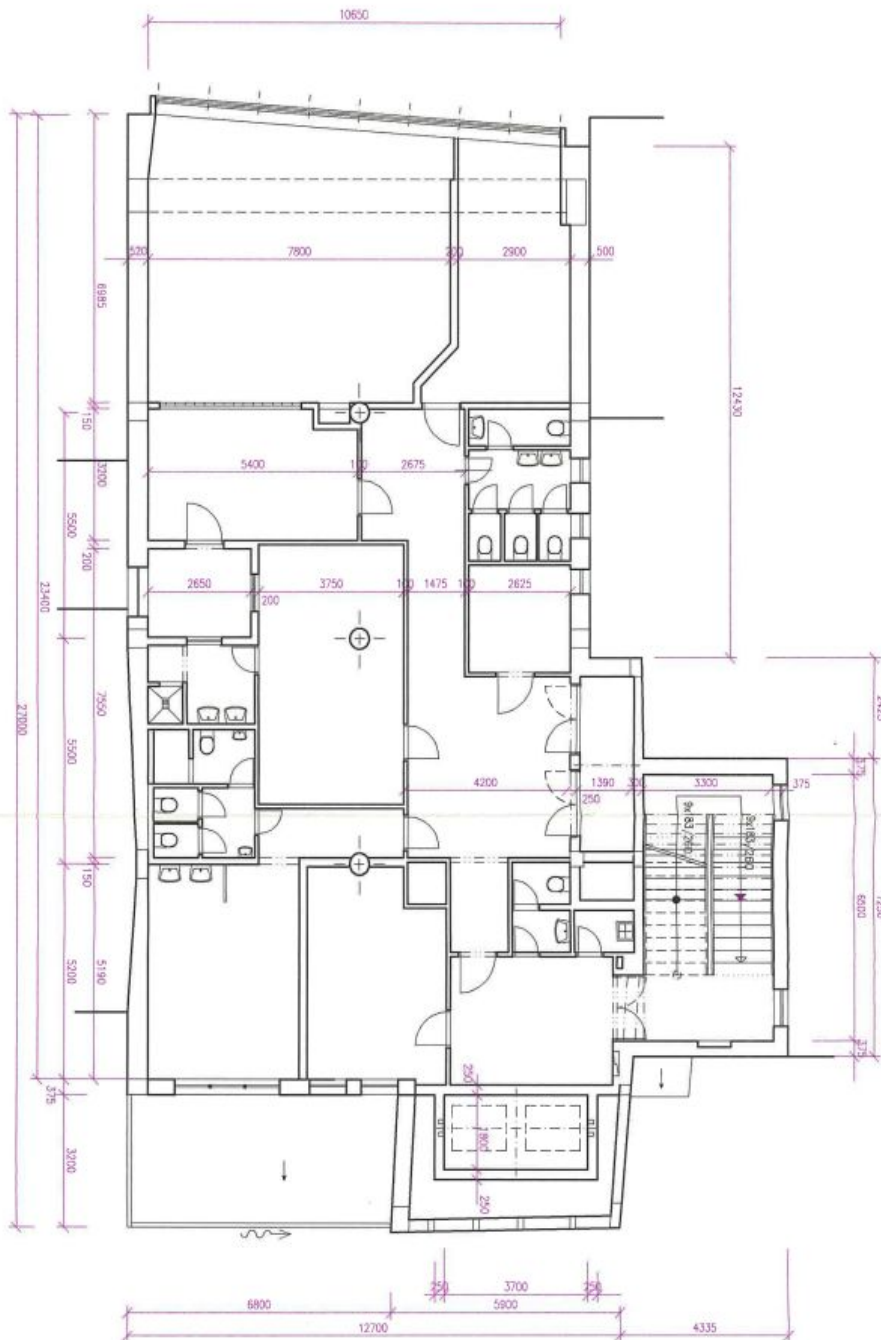
± 0 = 375.70

OBJEKT: KARLOV VARY	OBEC: KARLOV VARY	<b>Bata</b>
INVESTOR: BATA a. s.		
PROJEKTA: KARLOV VARY		FORMÁT: 2 A4
		DATA: 09/1998
		MĚŘÍTKO: 1:100
		STAVBA: C/KANCELAR
PŮJDOVNÁ 2. NP		52050
		2





OBR. KARLOVY VARY		OBR. KARLOVY VARY	
INVESTOR: BMA o. s.		PROJEKTOVATEL: BATA	
PROJEKČNÍ ÚSTAV: KARLOVY VARY		PROJEKČNÍ ÚSTAV: KARLOVY VARY	
PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP
PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP	PROJEKČNÍ ÚSTAV: PŮDORIS 4. NP



OBJEKT:	KARLOVY VARY	OBEC:	KARLOVY VARY
INVESTOR:	BMA a. s.		
PROJEKČNÍ ÚSTAV:	KARLOVY VARY		
FORMÁT:	2 A4		
DATUM:	06/1998		
ADRESA:	1-100		
STAVBA:	K. VYŘEŠENÍ		
ČÍSLO:	52050		
			5