



## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kafkova

Prodáno



**Byt 2+1**53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Kafkova**Prodáno**

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 928 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	105247

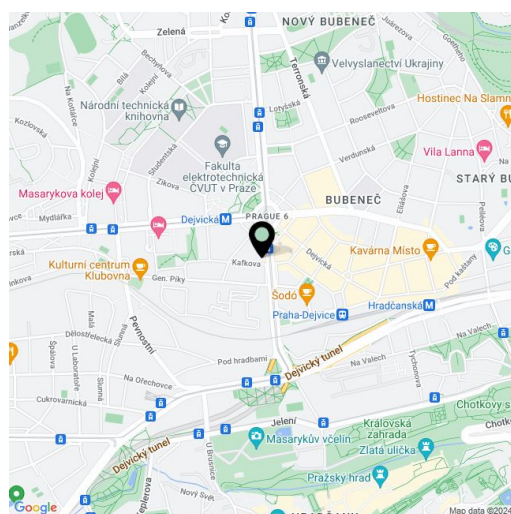
**Pohodlné bydlení v Dejvicích blízko stanice metra umožňuje byt v 6. podlaží klasického bytového domu s výtahem. Dům stojí nedaleko Vítězného náměstí, v boční jednosměrné ulici obklopené travnatými plochami.**

Plochu bytu tvoří světlý **rohový** obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout, WC s **bidetovou sprškou**, přípojka na pračku) a předsíň.

Na podlahách jsou renovované **dřevěné parkety** a dlažba, plastová okna mají **textilní rolety**. Úložný prostor poskytují **vestavěné skříně**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **Bosch** (včetně **myčky nádobí**), sporák je plynový. Vytápění je řešeno centrálně. K bytu přísluší **sklep**.

Okolí poskytuje vše potřebné, blízko fungují restaurace, kavárny, supermarket i menší obchody, pošta nebo lékárna. U domu je **soukromá mateřská školka**, blízko je také například **pedagogické gymnázium** nebo **univerzitní kampus ČVUT a VŠCHT**. Na Vítězném náměstí se konají pravidelné **farmářské trhy** se **street food zónou**. Vynikající dopravní spojení zajišťuje metro i četné tramvajové linky, v docházkové vzdálenosti je také nádraží Praha-Dejvice, které bude zastávkou **rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 53,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.