



Byt 4+kk

185 m², Praha 6, Dejvice

79 000 Kč | 3 123 €



**Byt 4+kk**185 m², Praha 6, Dejvice**79 000 Kč | 3 123 €**

Celková plocha	234 m ²
Podlahová plocha*	185 m ²
Terasa	39 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	7 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2.300 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu a plyn: 12.700 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	105244
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt v prestižní lokalitě. Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný nezařizený mezonetový byt s nádherným panoramatickým výhledem na město, Pražský hrad a Petřín, se 2 koupelnami, 2 terasami a lodžii v prestižní lokalitě v blízkém dosahu Šáreckého údolí. Byt se nachází v přízemí dobře udržovaného rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti s dobrou vybaveností a rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s novou, plně vybavenou kuchyní a jižní **terasou** s výhledem na Pražský hrad, koupelna (sprchový kout, toaleta), centrální vstupní hala a vybavená **šatna**. V horním patře je galerie se vstupem na velkou **terasou**, dvě ložnice se společnou **lodžii** a krásným výhledem, třetí ložnice a koupelna (vana, bidet, toaleta). V suterénu je skladový prostor, sdílená dvougaráž a technické zázemí.

Zachované původní prvky, dánský nábytek, **dřevěné podlahy**, **kamenné** dlažby a obklady, nové a původní vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, vnitřní žaluzie, tepelné čerpadlo a plynový kotel k vytápění, chlazení ve stropě v ob. pokoji a dvou ložnicích, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, kuchyň na míru s kamennými pracovními deskami, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**, elektronabíječka. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v garáži**.