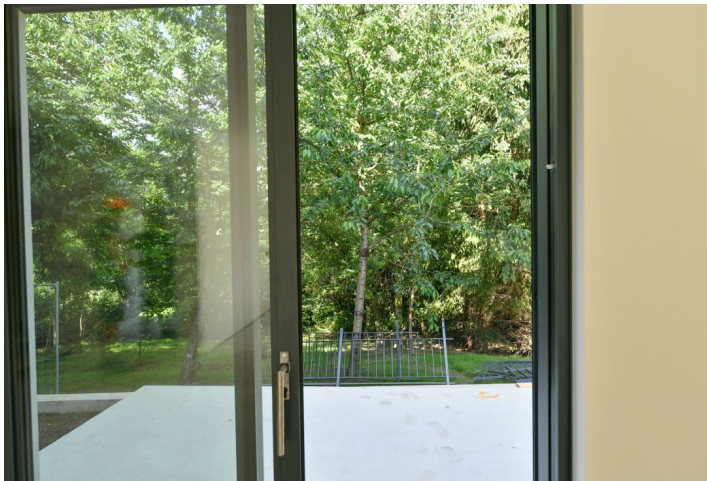




Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Stodůlky, Velichovská

Prodáno



**Byt 4+kk**117 m², Praha 5, Stodůlky, Velichovská**Prodáno**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105238

Kvalitně vystavěná bytová jednotka, která představuje polovinu nízkoenergetického rodinného domu disponuje garáží a venkovním stáním, střešní terasou a zahradou nenáročnou na údržbu právě vzniká na atraktivním místě přímo u Prokopského údolí a současně v pohodlném dosahu všeho potřebného.

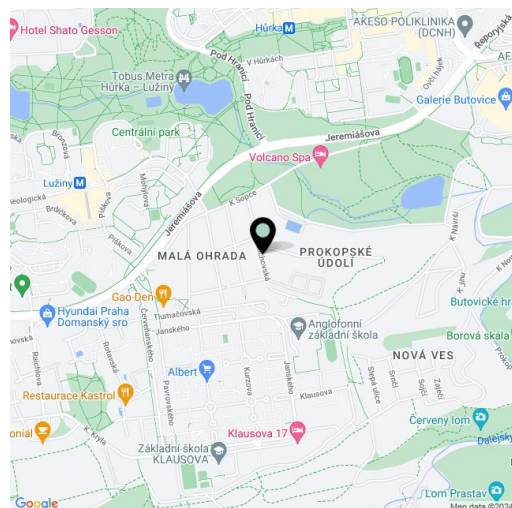
V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna, komora a vstupní hala se schodištěm do patra. Zde jsou 3 ložnice a hlavní koupelna s vanou. Na obývací pokoj navazuje zahrada s možností vybudování terasy. Dům má také pochozí střešní terasu, přístupnou po plnohodnotném schodišti a přes elektricky ovládaný prosklený střešní vstup.

K vysokému standardu patří třívrstvé dubové podlahy, velkoplošná hliníková okna značky Deceuninck s venkovními žaluziemi s napojením na větrné čidlo a s možností centrálního ovládání, střešní okno Zenyd s čidly a dešťovým senzorem, protipožární vstupní dveře, velkoformátová keramická dlažba a obklady (dle výběru kupujícího v dané cenové relaci), dlažba na střešní terase, sanita Duravit a Kaldewei, rekuperační jednotka Atrea s chytrou regulací a vzdálenou správou pro automatický přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání, podlahové vytápění (zdroj tepla plynový kondenzační kotel Junkers s možností ovládání přes aplikaci) a zabezpečovací systém pohybovými čidly a magnety v oknech (možnost napojení na PCO). Dům má přípravu na FTV, na venkovním parkovacím stání je příprava na autonabíječku.

Dům je zasazen do klidné části Stodůlek, jen pár kroků za domem se půjde napojit na cyklostezku vedoucí Prokopským údolím. Nedaleko fungují obchody včetně obchodního centra, restaurace, poliklinika nebo pošta, v rychlém dosahu jsou také mateřské a základní školy, prestižní Deutsche Schule je vzdálena do 5 minut jízdy. Blízko domu stávají autobusy, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra linky B. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Pražský i Městský okruh.

Užitná plocha 117 m², střešní terasa cca 35 m², pozemek 130 m².

Předpokládaný termín dokončení Q3/2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.