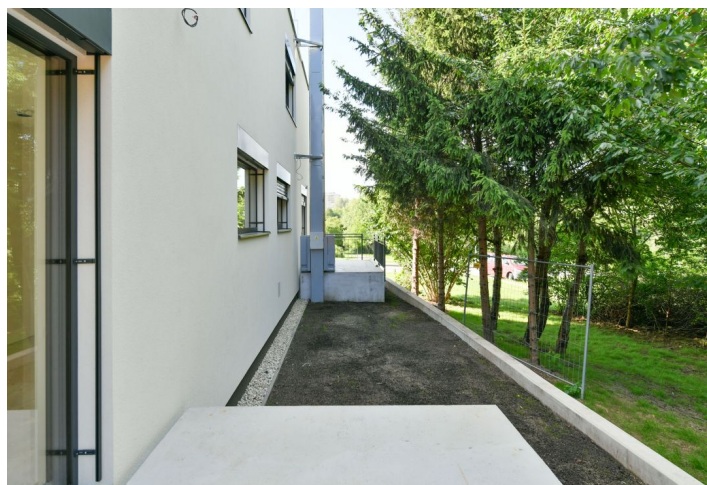
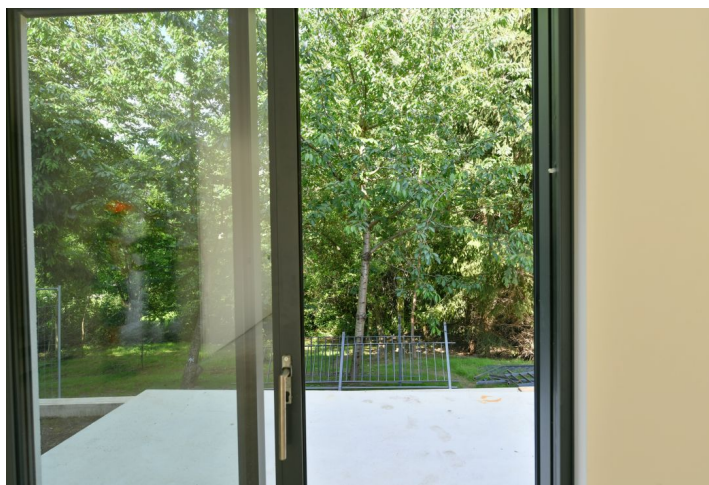




Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Stodůlky, Velichovská

Prodáno



**Byt 4+kk**117 m², Praha 5, Stodůlky, Velichovská**Prodáno**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105238

Kvalitně vystavěná bytová jednotka, která představuje polovinu nízkoenergetického rodinného domu disponuje garáží a venkovním stáním, střešní terasou a zahradou nenáročnou na údržbu právě vzniká na atraktivním místě přímo u Prokopského údolí a současně v pohodlném dosahu všeho potřebného.

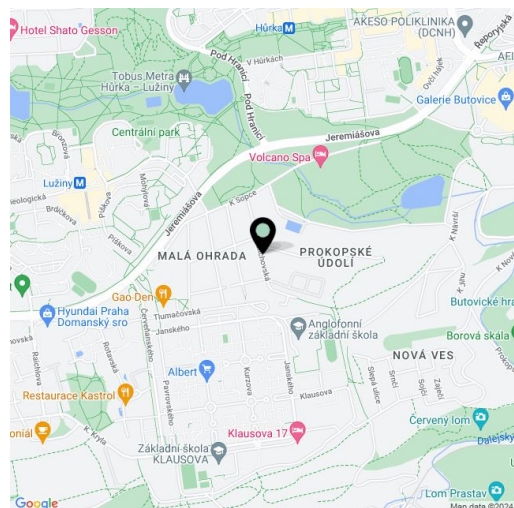
V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna, komora a vstupní hala se schodištěm do patra. Zde jsou 3 ložnice a hlavní koupelna s vanou. Na obývací pokoj navazuje **zahrada** s možností vybudování **terasy**. Dům má také pochozí **střešní terasu**, přístupnou po plnohodnotném schodišti a přes elektricky ovládaný prosklený střešní vstup.

K vysokému standardu patří třívrstvé dubové podlahy, velkoplošná hliníková okna značky Deceuninck s venkovními žaluziemi s napojením na větrné čidlo a s možností centrálního ovládání, střešní okno Zenyd s čidly a dešťovým senzorem, protipožární vstupní dveře, velkoformátová keramická dlažba a obklady (dle výběru kupujícího v dané cenové relaci), dlažba na střešní terase, sanita Duravit a Kaldewei, rekuperační jednotka Atrea s chytrou regulací a vzdálenou správou pro automatický přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání, podlahové vytápění (zdroj tepla plynový kondenzační kotel Junkers s možností ovládání přes aplikaci) a zabezpečovací systém pohybovými čidly a magnety v oknech (možnost napojení na PCO). Dům má přípravu na FTV, na venkovním parkovacím stání je příprava na autonabíječku.

Dům je zasazen do **klidné části Stodůlek**, jen pár kroků za domem se půjde napojit na **cyklostezku** vedoucí **Prokopským údolím**. Nedaleko fungují obchody včetně obchodního centra, restaurace, poliklinika nebo pošta, v rychlém dosahu jsou také mateřské a základní školy, prestižní **Deutsche Schule** je vzdálena do 5 minut jízdy. Blízko domu stávají autobusy, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra linky B. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Pražský i Městský okruh.

Užitná plocha 117 m², střešní terasa cca 35 m², pozemek 130 m².

Předpokládaný termín dokončení Q3/2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.