



## Byt 4+kk

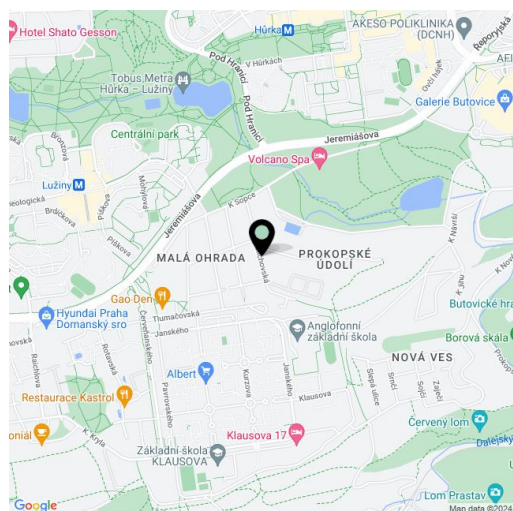
117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Velichovská

18 660 000 Kč | 737 841 €



**Byt 4+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Velichovská**18 660 000 Kč | 737 841 €**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + parkovací stání s přípravou na autonabíječku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105237



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kvalitně vystavěná bytová jednotka, která představuje polovinu nízkoenergetického rodinného domu disponuje garáží a venkovním stáním, střešní terasou a zahradou nenáročnou na údržbu právě vzniká na atraktivním místě přímo u Prokopského údolí a současně v pohodlném dosahu všeho potřebného.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s přípravou na kuchyni, koupelna, komora a vstupní hala se schodištěm do patra. Zde jsou 3 ložnice a hlavní koupelna s vanou. Na obývací pokoj navazuje **zahrada** s možností vybudování **terasy**. Dům má také pochozí **střešní terasu**, přístupnou po plnohodnotném schodišti a přes elektricky ovládaný prosklený střešní vstup.

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dubové podlahy**, velkoplošná **hliníková okna** značky Deceuninck s **venkovními žaluziemi** s napojením na větrné čidlo a s možností centrálního ovládání, **střešní okno** Zenyd s čidly a dešťovým senzorem, protipožární vstupní dveře, velkoformátová keramická dlažba a obklady (dle výběru kupujícího v dané cenové relaci), dlažba na střešní terase, sanita **Duravit** a **Kaldewei**, **rekuperační jednotka Atrea** s chytrou regulací a vzdálenou správou pro automatický přísun **čerstvého vzduchu** bez nutnosti větrání, **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kondenzační kotel Junkers s možností ovládání přes aplikaci) a zabezpečovací systém pohybovými čidly a magnety v oknech (možnost napojení na PCO). Dům má **přípravu na FTV**, na venkovním parkovacím stání je **příprava na autonabíječku**.

Dům je zasazen do **klidné části Stodůlek**, jen pár kroků za domem se půjde napojit na **cyklostezku** vedoucí **Prokopským údolím**. Nedaleko fungují obchody včetně obchodního centra, restaurace, poliklinika nebo pošta, v rychlém dosahu jsou také mateřské a základní školy, prestižní **Deutsche Schule** je vzdálena do 5 minut jízdy. Blízko domu staví autobusy, v docházkové vzdálenosti je také stanice metra linky B. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na Pražský i Městský okruh.

Podlahová plocha 117 m<sup>2</sup>, střešní terasa cca 35 m<sup>2</sup>, pozemek 138 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení Q3/2024.