



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

42 000 Kč | 1 663 €



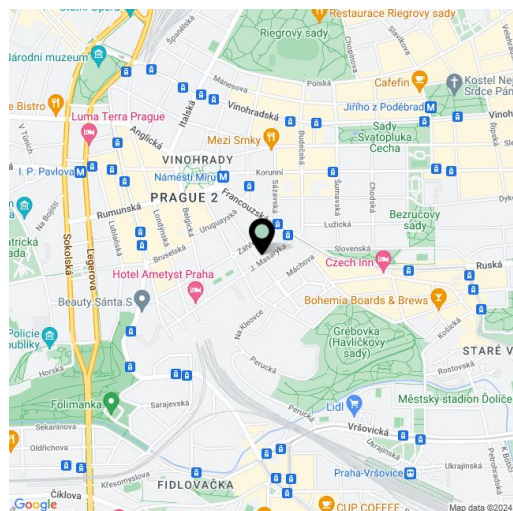
**Byt 3+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská**42 000 Kč | 1 663 €**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání ve dvoře.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	105232
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s balkonem v 1. patře nové rezidence - bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, centrální plynové vytápění, spotřebiče De Dietrich, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **garážového parkovacího stání** ve dvoře budovy za 4.000 Kč měsíčně. Fotografie pořízeny z identického bytu v domě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.