



Byt 3+kk

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

27 285 000 Kč | 1 082 953 €





Byt 3+kk

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

27 285 000 Kč | 1 082 953 €

Celková plocha	127 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	23 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m²
PENB	B
Referenční číslo	105231

Prémiový světlý byt s velkou slunnou terasou a 2 parkovacími místy je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt přinášející do Brna zcela nový styl bydlení nabídne kromě vysokého standardu také recepci, relaxační zónu s bazénem, saunami i fitness a střešní restauraci s působivou vyhlídkou.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, **šatnu**, komoru a velkou předsíň. Ze všech pokojů je umožněn přístup na **prosluněnou terasu** umožňující výhledy do **korun stromů** i do krajiny směrem k **Pálavě**. Byt má výhodnou polohu u výstupu z výtahu.

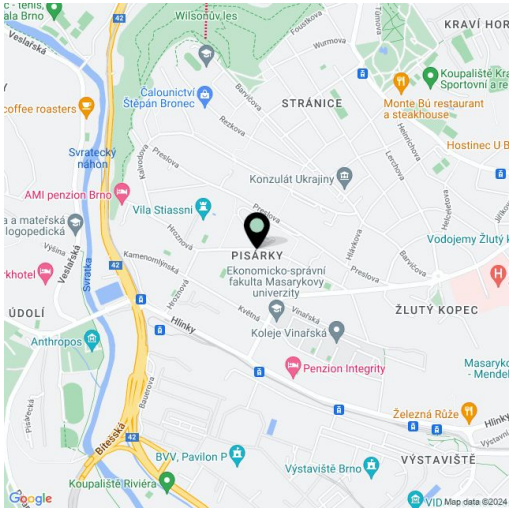
K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha** z olejovaného dubu, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímο v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 104,22 m², balkon 23,18 m²,sklep, 5,99 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

104.22 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

27 285 000 Kč | 1 082 953 €

2.4.15	
4. NP 3 + KK	
3rd floor 2 bdrm	
1	Předsíň
2	WC
3	Komora
4	Koupelna + WC
5	Šatna
6	Ložnice
7	Pokoj
8	Obývací pokoj + KK
Useable area	
Podlahová plocha	
Floor area	
Balcón	
Total area	
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S	
INTERNATIONAL REAL ESTATE	
16,38 m²	
1,69 m²	
3,08 m²	
5,88 m²	
4,56 m²	
15,02 m²	
14,50 m²	
32,84 m²	
93,95 m²	
104,22 m²	
23,18 m²	
127,40 m²	

Prostředím: Byt je bezbariérově přístupný, vybavený moderními, kvalitními nábytkem, elektrickými spotřebiči, a dle potřeby osobní doprava. Byt je v nově vybudované budově, která je v současnosti v dokončení. Provozovatel bytu je povinen poskytnout v souladu s platnými předpisy všechny potřebné informace o budově a jejímu vybavení. Klienti bytů mají právo na zvláštní podmínky.

Note: The area of the individual room are only indicated. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without rounding).



NOVÁ MYSLIVNA