



Byt 2+kk

73.24 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 795 000 Kč | 865 053 €





Byt 2+kk

73.24 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 795 000 Kč | 865 053 €

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	48 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	105228

Prémiový klimatizovaný byt s velkou terasou umožňující výhled na lesopark i široké okolí se nachází ve 4. podlaží prvotřídní rezidence Nová Myslivna. Nízkoenergetická novostavba vzniká na klidném zeleném místě v lesoparku nad Pisáreckým údolím, cca 15 minut jízdy od centra města. Ke komfortnímu bydlení ve vysokém standardu se přidává bezproblémové parkování, recepce, wellness, fitness i zahrada ve vnitrobloku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, **šatna**, koupelna (s vanou a WC) a předsíň. Z obou pokojů vede vstup na **velkou terasu** s přístupem **dopoledního slunce**.

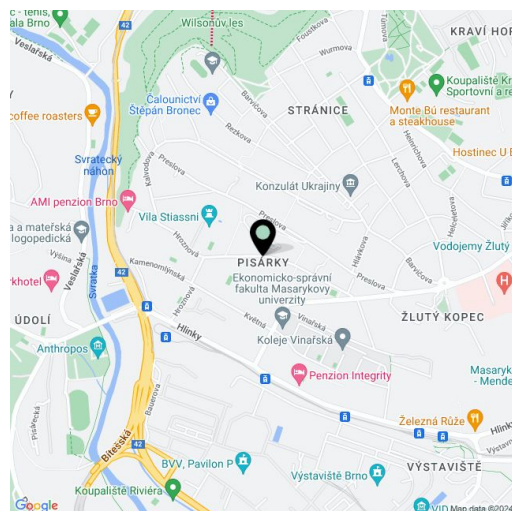
K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová kuchyně **Hanák** plně vybavená spotřebiči **Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové a venkovní parkovací stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici **výtah**, denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přimo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i na 50 km vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 73,24 m², terasa 48,05 m², sklep 2.09 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

73.24 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 795 000 Kč | 865 053 €

2.4.05		
4. NP 2 + Kk		
3rd floor	1 bdrm	
1	Předstih	5.60 m²
	Hallway	
2	Koupelna + WC	7.09 m²
	Bathroom + WC	
3	Obývací pokoj + Kk	33.59 m²
	Living room + Kitchen	
4	Ložnice	12.25 m²
	Bedroom	
5	Šatna	7.85 m²
	Dressing room	
Užitná plocha		66.38 m²
Usable area		
Podlahová plocha		73.24 m²
Floor area		
Balkón		48.05 m²
Balcony		
Celková plocha		124.23 m²
Total area		
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ		
svoboda&williams CHRISTIE'S		
INTERNATIONAL REAL ESTATE		

