



Byt 1+kk

36.55 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 935 500 Kč | 354 654 €





Byt 1+kk

36.55 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 935 500 Kč | 354 654 €

Celková plocha	43 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105227

Jednopokojová, jihozápadně orientovaná klimatizovaná ubytovací jednotka s balkónem s výhledem do korun stromů a k vinařskému kraji na Pálavě je umístěná ve 4. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Na obytnou místnost navazuje **balkón**, jihozápadní orientace umožňuje přísun **odpoledního slunce**.

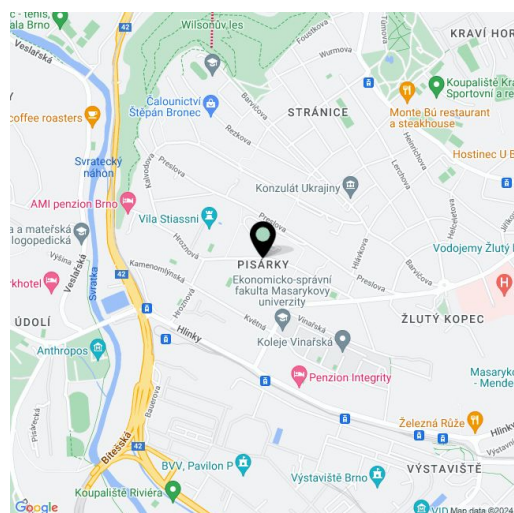
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, **hliníková okna s izolačními trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči **Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, **relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do centra města.

Podlahová plocha 36,55 m², balkón 6,9 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



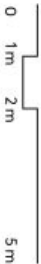
Byt 1+kk

36.55 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 935 500 Kč | 354 654 €

14.13	
4. NP 1 + Kk	
3rd floor	studio
1	Předsiň Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	
32,96 m²	
Podlahová plocha Floor area	
36,55 m²	
Balkón Balcony	
6,90 m²	
Celková plocha Total area	
43,45 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prostředím: Bytů individuálně vybavených, jsou pouze objekty, které mají v blízkosti (obchody, školky, zdravotní střediska, atd.) a ne
součástí osobního dopravy, speciálně k objektu. Provozní úpravy a vybavení jsou specifikovány ve státním předpisu, které je přílohou
Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Klienti si mohou vybrat z různých možností (včetně možností na záloh bez záloh).
Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not
included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to
the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without parentheses).



NOVÁ MYSLIVNA