



Byt 1+kk

36.65 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

9 050 500 Kč | 359 218 €





Byt 1+kk

36.65 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

9 050 500 Kč | 359 218 €

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	8 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105226

Klimatizovaná ubytovací jednotka s balkónem poskytujícím krásný výhled do korun stromů je umístěná ve 4. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna, která vzniká na klidném zeleném místě v lesoparku nad Pisáreckým údolím a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Svým obyvatelům rezidence umožní komfortní bydlení ve vysokém standardu a možnost využívat recepci, wellness, fitness, podzemní parkování nebo zahradu ve vnitrobloku.

Dispoziční uspořádání se skládá z obytné místnosti s kuchyní, koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsině.

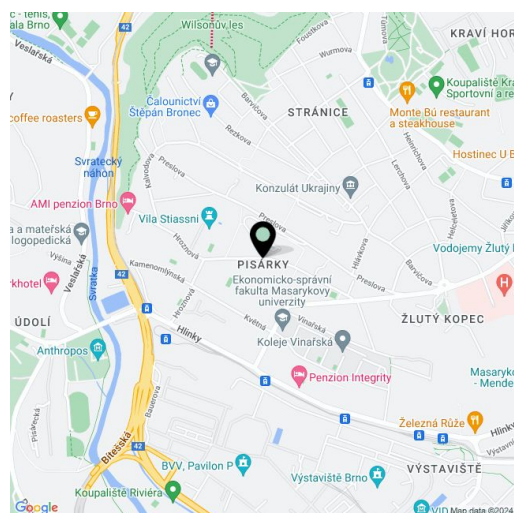
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímě v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 36,65 m², balkón 7,89 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

36.65 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

9 050 500 Kč | 359 218 €

14.09	
4. NP 1 + Kk	
3rd floor studio	
1 Předstř Hallway	3,82 m²
2 Koupelna + WC Bathroom + WC	4,93 m²
3 Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	24,28 m²
Úžitná plocha Usable area	
33,03 m²	
Podlahová plocha Floor area	
36,65 m²	
Balkón Balcony	
7,89 m²	
Celková plocha Total area	
44,54 m²	
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	

Prostředím: Bytů individuálně vybavených, jsou pouze objekty, vybavené nábytkem, kuchyňskými nádobami, elektrickými spotřebiči, a dle potřeby i osvětlením. Bytů jsou dodány s kompletním vybavením a s výhledem na zelenou. Vybavení je standardní a odpovídá úrovni vybavení v podobě moderního bytu. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Klientům budou rovněž sděleny všechny podmínky a podmínky na zápis bez zápisu.

Note: The space of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without parentheses).

