



Byt 2+kk

57.58 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

13 434 000 Kč | 533 201 €





Byt 2+kk

57.58 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

13 434 000 Kč | 533 201 €

Celková plocha	58 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	105225

Jihozápadně orientovaný apartmán s výhledem do korun stromů a k vinařskému kraji na Pálavě se nachází ve 4. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna. Nová budova se stane součástí lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdáleno jen pár minut jízdy od domu. Svým obyvatelům rezidence nabídne komfortní bydlení ve vysokém standardu, parkování, recepci, wellness, fitness i zahradu ve vnitrobloku.

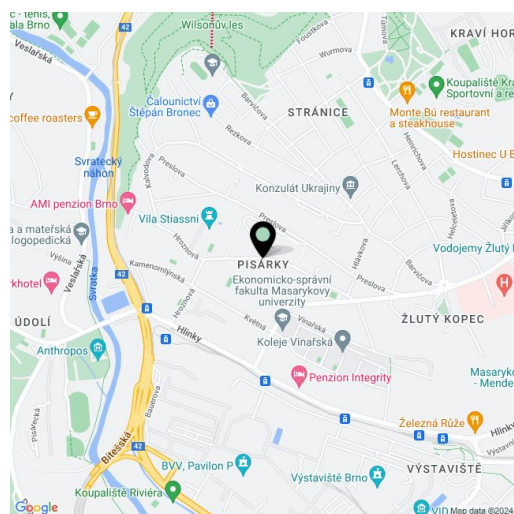
Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,58 m², sklep 3,46 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



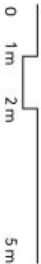
Byt 2+kk

57.58 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

13 434 000 Kč | 533 201 €

1.4.01	
4. NP 2 + KK	
3rd floor	1 bdrm
1	Předstř s pračkou Hallway with washing machine
2	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
3	Ložnice Bedroom
4	Koupelna + WC Bathroom + WC
Úžitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Celková plocha Total area	
57,58 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prostředím: Bytů individuálně vybavených (kuchyňská linka, kuchyňská spotřebiče, atd.) není součástí osobní věc, speciálně k kontraktu. Povinnou úpravu a vybavení lze specifikovat ve smlouvě o prodeji. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Klientům lze poskytnout v rámci smlouvy o prodeji bez zálohy.

Note: The area of the individual room are only indicated. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without postscript).



NOVÁ MYSLIVNA