



Byt 3+kk

100.32 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

25 545 000 Kč | 1 013 892 €





Byt 3+kk

100.32 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

25 545 000 Kč | 1 013 892 €

Celková plocha	121 m²
Podlahová plocha*	100 m²
Balkón	21 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	7 m²
PENB	B
Referenční číslo	105224

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, komora a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón**, **poskytující krásné výhledy**.

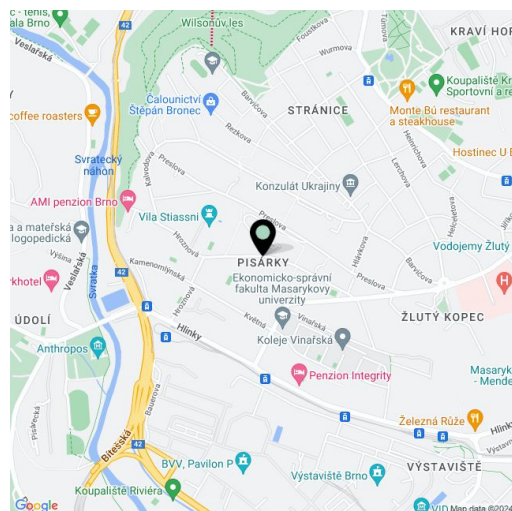
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímě v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 100,32 m², balkón 20,57 m², sklep 6,57 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100.32 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

25 545 000 Kč | 1 013 892 €

2.5.04	
3. NP 3 + Kk	
2nd floor 2 bdrm	
1 Předstř	10.53 m²
2 Hallway	2.76 m²
3 Komora	7.23 m²
4 Closet	2.08 m²
5 Koupelna + WC	33.49 m²
6 Bathroom + WC	14.42 m²
7 WC	16.43 m²
8 Obyvací pokoj + Kk	3.21 m²
9 Living room + kitchen	
10 Pokoj	
11 Room	
12 Ložnice	
13 Bedroom	
14 Šatna	
15 Dressing room	
Užitná plocha	
Usable area	90.15 m²
Podlahová plocha	
Floor area	100.32 m²
Balcón	
Balcony	20.57 m²
Celková plocha	
Total area	120.89 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prostředím: Bytů individuálně vybavených, jsou pouze objekty, které mají vzhledem k tomu, že jsou vybaveny, elektrickými a vodními, a dalšími potřebnými zařízeními, které jsou dodány a instalovány. Provozovna a správa a vybavení jsou specifikovány ve státním předpisu, které je přílohou. Smlouva o budoucí koupě smlouva. Klienti si mohou vybrat z různých možností (podle toho, na jakou bez omezení).

Note: The area of the individual room are only indicated. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without rounding).



NOVÁ MYSLIVNA