



Byt 2+kk

61.43 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

15 825 000 Kč | 628 101 €



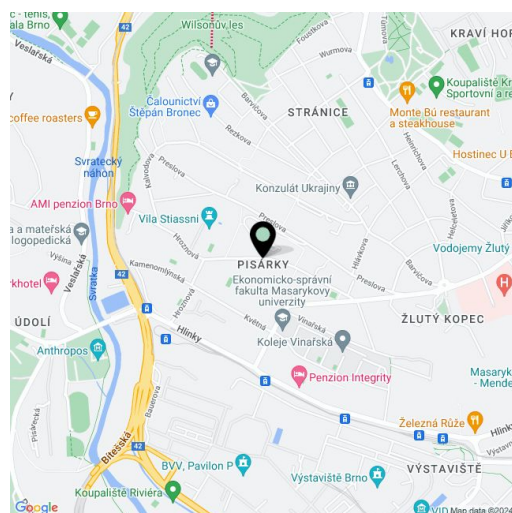


Byt 2+kk

61.43 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

15 825 000 Kč | 628 101 €

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	61 m²
Balkón	19 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	105223



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný byt s balkónem a příjemným výhledem do zeleně se nachází ve 3. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Z obou pokojů lze vstoupit na jižní balkón.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, **relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímě v budově bude fungovat restaurace s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut centrum města.

Podlahová plocha 61,43 m², balkón 19,03 m², sklep 1,72 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



Byt 2+kk

61.43 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

15 825 000 Kč | 628 101 €

2.5.03	
3. NP 2 + KK	
2nd floor 1 bdrm	
1 Předstř Hallway	7,94 m²
2 WC	1,31 m²
3 Koupelna Bathroom	5,44 m²
4 Ložnice Bedroom	13,94 m²
5 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	27,14 m²
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Balcón Balcony	
Celková plocha Total area	
80,46 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prostředím: Bytů individuálně vybavených jsou pouze objekty, vybavené nábytkem, kuchyňskými a elektrickými spotřebiči, a dle potřeby i osvětlením. Provozovatel neposkytl a neposkytl ani specifikace ani specifikace vzhledu, které by mohly být přilohou. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Klienti si mohou vybrat z různých možností. (Všechno na zápis bez zápisu)

Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without parentheses).



Developer
INFINITY ESTATE