



Byt 1+kk

36.55 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 671 000 Kč | 343 338 €



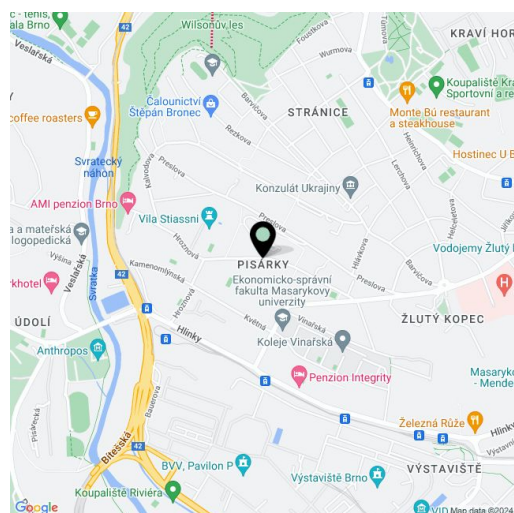


Byt 1+kk

36.55 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 671 000 Kč | 343 338 €

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	7 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105221



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojová, jihozápadně orientovaná klimatizovaná ubytovací jednotka s balkónem s výhledem do korun stromů a k vinařskému kraji na Pálavě je umístěná ve 3. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Na obytnou místnost navazuje **balkón**, jihozápadní orientace umožňuje přísun **odpoledního slunce**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s **bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do centra města.

Podlahová plocha 36,55 m², balkón 7,21 m².

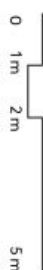
Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

1.3.13	
3. NP 1 + KK	
2nd floor studio	
1	Předstih
	Hallway
2	Koupelna + WC
	Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK
	Living room + kitchen
Užitná plocha	
	Usable area
	32,96 m²
Podlahová plocha	
	Floor area
	36,55 m²
Balkón	
	Balcony
	7,21 m²
Celková plocha	
	Total area
	43,76 m²



NOVÁ MYSLIVNA

[illegible]