



Byt 3+kk

95.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

23 679 000 Kč | 939 829 €





Byt 3+kk

95.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

23 679 000 Kč | 939 829 €

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Balkón	26 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	B
Referenční číslo	105220

Ubytovací jednotka ve 3. podlaží se severovýchodně orientovaným balkónem je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozice jednotky se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety, komory a velké předsíně. K obytné místnosti a ložnicím přiléhá **velký balkón** směřující k **lesu**, severovýchodní orientace zaručuje přísun **dopoledního slunce**.

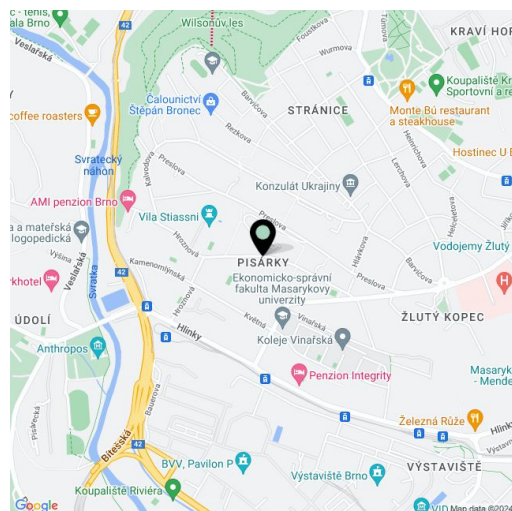
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **exteriérovými žaluziemi**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba a **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,93 m², balkón 26,34 m², sklep 3,35 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

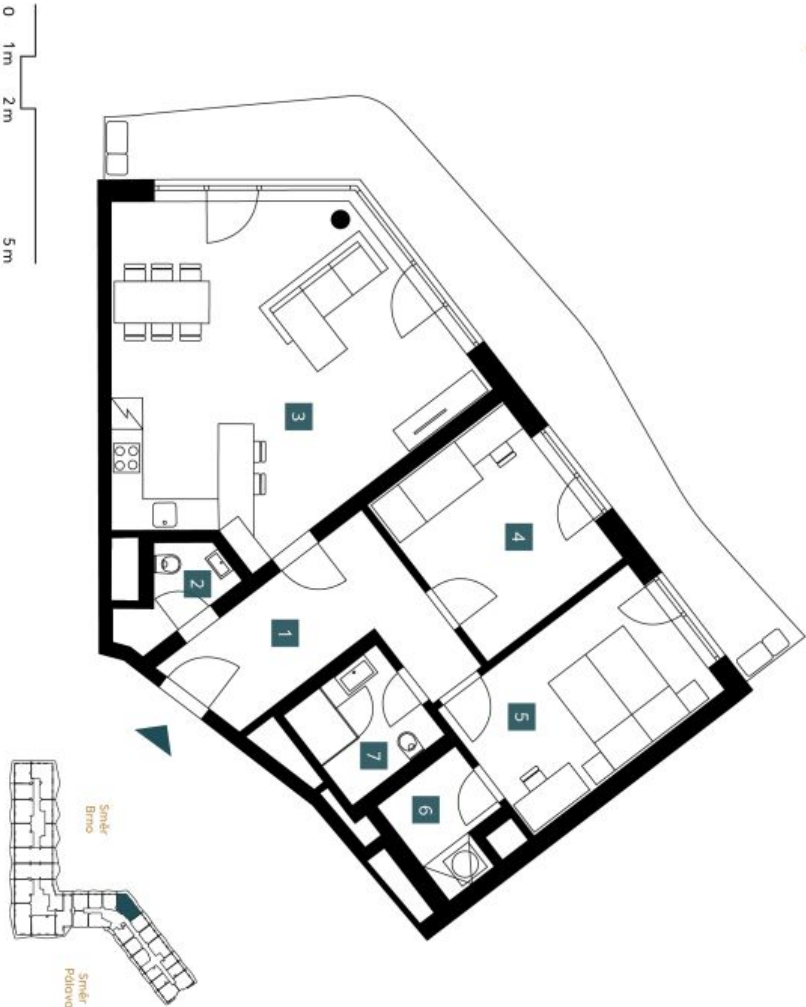
95.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

23 679 000 Kč | 939 829 €

1.3.05	
3. NP 3 + Kk	
2nd floor 2 bdrm	
1 Předstř	11,30 m²
2 WC	2,72 m²
3 Obývací pokoj + Kk	36,63 m²
4 Pokoj	12,24 m²
5 Ložnice	13,84 m²
6 Komora s pračkou	3,61 m²
7 Koupelna + WC	4,83 m²
Užitná plocha	
85,17 m²	
Podlahová plocha	
95,93 m²	
Celková plocha	
122,27 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prostředím: Bytů lze obývat i bez nutnosti vybavení. Vybavení a nábytek v příloze (obrátek, kuchyňská aparatura, atd.) není součástí osobního zařízení dodávky, specifikace a kontrola. Povinné úpravy a vybavení jsou specifikovány ve státním předpisu. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Klienti si mohou vybrat z různých možností (volba na základě bez záruky).
Note: The area of the individual room is only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the order form to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (without rounding).



Developer
INFINITY ESTATE