



Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 489 000 Kč | 495 694 €





Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 489 000 Kč | 495 694 €

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Balkón	11 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105219

Ubytovací jednotka s balkónem ve 3. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), komora a předsíň. K obytné místnosti a ložnici přiléhá balkón směřující k lesu, severovýchodní orientace zaručuje přísun dopoledního slunce.

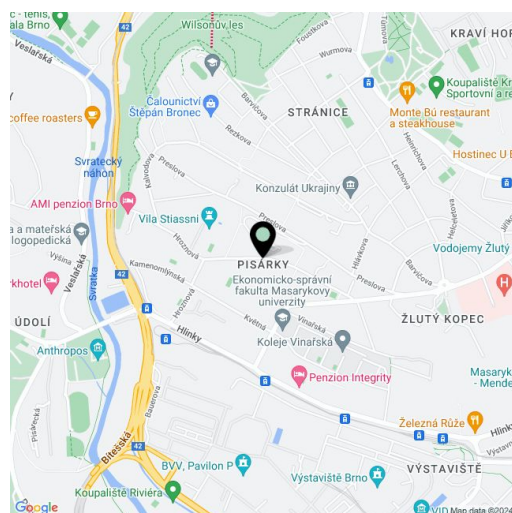
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost přikoupení garážového stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 52,49 m², balkon 10,76 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 489 000 Kč | 495 694 €

1.3.04		
3. NP 2 + KK		
2nd floor	1 bdrm	
1	Předsiň Hallway	3.60 m²
2	Koupelna + WC Bathroom + WC	5.50 m²
3	Ložnice Bedroom	14.05 m²
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	21.27 m²
5	Komora s pračkou Laundry room	2.50 m²
Užitná plocha Usable area		46.92 m²
Podlahová plocha Floor area		52.49 m²
Balkón Balcony		10.76 m²
Celková plocha Total area		63.25 m²

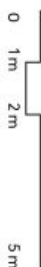
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams

CHRISTIE'S

REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prostředím: Bytův individuální vzhled, jeho praxe, architektura, vybavení a zařízení v přírodním, kulturním, historickém, ekologickém a sociálním kontextu. Bytův design, specifikace a konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve stavebním provedení. Které je přílohou. Smělný o budově kupte mluvit. Členství v bytě rovněž zahrnuje vinné (obsaženo na adrese bez ceny).

Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without rounding).

Developer
INFINITY ESTATE

NOVÁ MYSLIVNA