



Byt 2+kk

69.13 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

18 079 000 Kč | 715 858 €



**Byt 2+kk**69.13 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami**18 079 000 Kč | 715 858 €**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	36 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105218

Apartmán s jihozápadně orientovaným balkónem s výhledem do korun stromů a k vinařskému kraji na Pálavě se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna. Nová budova se stane součástí lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdáleno jen pár minut jízdy od domu. Svým obyvatelům rezidence nabídne komfortní bydlení ve vysokém standardu, parkování, recepci, wellness, fitness i zahradu ve vnitrobloku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Ze všech pokojů je umožněn přístup na proslulý **balkón** umožňující výhledy do korun stromů i do **krajině směrem k Pálavě**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha** z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, **hliníková okna s izolačními trojskly** a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně Hanák** plně vybavená spotřebiči **Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

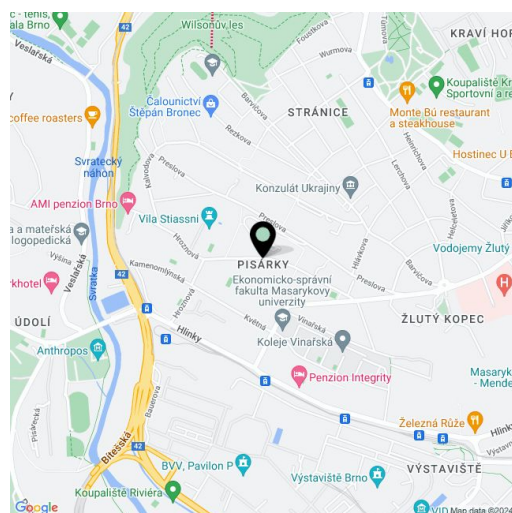
Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 69,13 m², balkón 36,11 m²., sklep 1,7 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

18 079 000 Kč | 715 858 €

69.13 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.19	
2. NP 2+kk	
1st floor	1 bdrm
1	Předstřih Hallway
8,66 m ²	
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
5,73 m ²	
3	Ložnice Bedroom
16,14 m ²	
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
31,87 m ²	
Užitná plocha Usable area	62,40 m ²
Podlahová plocha Floor area	69,13 m ²
Balkón Balcony	36,11 m ²
Celková plocha Total area	105,24 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je ideálně vybavený, nabízí výhled do zahrady, vstřícné světlo, elektrické spotřebiče, a dle potřebnosti ostatky, bezplatná speciální konstrukce, pronohové úpravy a systémové řešení. K dispozici je příloha smlouvy o budoucí koupelnové, Občanské služby rovněž zahrnují vinné (obdobou na zálohu bez emky).

Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounding without postscript).



NOVÁ MYSLIVNA