



Byt 3+kk

104.65 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

30 148 000 Kč | 1 193 744 €



**Byt 3+kk**104.65 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami**30 148 000 Kč | 1 193 744 €**

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	51 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105217

Ubytovací jednotka ve 2. podlaží s jihovýchodně orientovaným balkónem je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozice jednotky se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnic, koupelny (s WC), samostatné toalety, **šatny**, chodby a velké předsíně. K obytné místnosti a ložnicím přiléhá **velký balkón** směřující k **lesu**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **exteriérovými žaluziemi**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **system chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

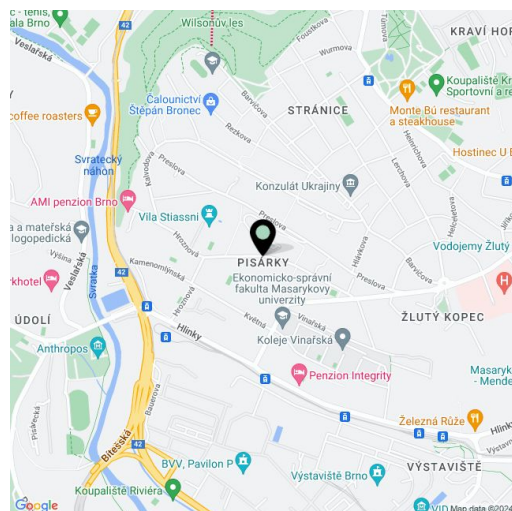
Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 104,65 m², balkón 51,38 m², sklep 4,38 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



2.2.12	
2. NP 3 + KK	
1st floor	2 bdr/m
1	Předstř Hallway 7,10 m ²
2	Šatna Dressing room 4,35 m ²
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen 42,95 m ²
4	Chodba Hall 7,16 m ²
5	WC WC 1,52 m ²
6	Kaupelna + WC Bathroom + WC 7,43 m ²
7	Ložnice Bedroom 12,43 m ²
8	Pokoj Room 11,61 m ²
Užitná plocha Usable area 94,55 m ²	
Podlahová plocha Floor area 104,65 m ²	
Balkón Balcony 51,38 m ²	
Celková plocha Total area 156,03 m ²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je tvořen předstřem, obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou, šatnou a balkonem. Byt je vybaven podlahovými topeními, klimatizací, elektrickým ohřevem vody a podlahovými topeními. Byt je vybaven podlahovými topeními, klimatizací, elektrickým ohřevem vody a podlahovými topeními. Byt je vybaven podlahovými topeními, klimatizací, elektrickým ohřevem vody a podlahovými topeními.

Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounding without pointing).

Developer
NOVÁ MYSLIVNA
MINORITY ESTATE