



Byt 2+kk

69.95 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

18 186 000 Kč | 720 095 €



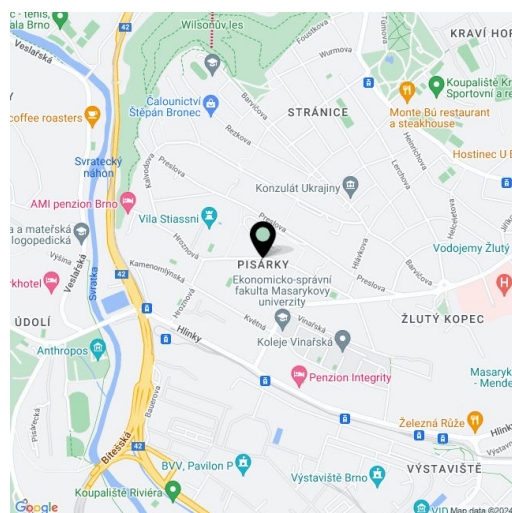


Byt 2+kk

69.95 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

18 186 000 Kč | 720 095 €

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	29 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105216



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rohový byt s velkým balkónem do písmene L, poskytujícím výhledy do okolní zeleně se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká na zcela klidném místě uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Kromě komfortního bydlení ve vysokém standardu nabídne rezidence svým obyvatelům také podzemní garáž, wellness, fitness, recepci nebo zahradu ve vnitrobloku.

Účelnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna/komora a velká předsiň. Z obou pokojů vede vstup na jihozápadně orientovaný velký balkón.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 69,95 m², balkón 29,38 m², sklep 2,25 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.

