



Byt 1+kk

35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 326 000 Kč | 330 462 €



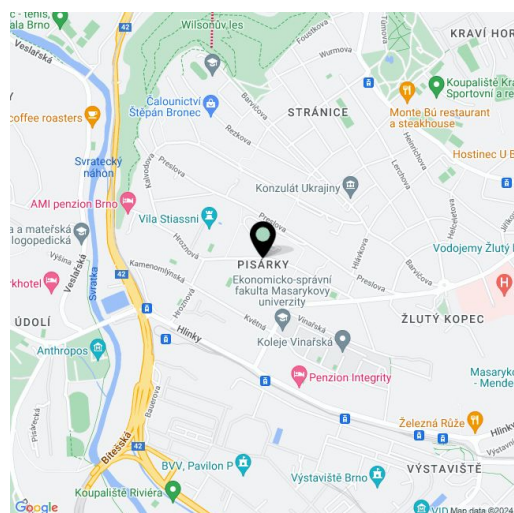


Byt 1+kk

35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 326 000 Kč | 330 462 €

Celková plocha	44 m²
Podlahová plocha*	36 m²
Balkón	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105215



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojová, jihozápadně orientovaná klimatizovaná ubytovací jednotka s balkónem a příjemným výhledem do korun stromů je umístěná ve 2. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Na obytnou místnost navazuje **balkón s výhledem do korun stromů a k vinařskému kraji na Pálavě**, jihozápadní orientace umožňuje přísun **odpoledního slunce**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně **Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém **chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní les** vybízející k **procházkám** i výletům na **kole**. Přímou v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do **centra města**.

Podlahová plocha 35,93 m², balkón 8,52 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



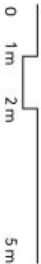
Byt 1+kk

35.93 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 326 000 Kč | 330 462 €

1.2.14	
2. NP 1 + Kk	
1st floor	studio
1	Předsíň Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	
32,26 m²	
Podlahová plocha Floor area	
35,93 m²	
Balkón Balcony	
8,52 m²	
Celková plocha Total area	
44,45 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Respektujeme Vaše právo na informace. Všechny údaje uvedené v této nabídce jsou pouze orientační a nezávazné. Pro více informací a podrobnosti o podmínkách nabídky, včetně všech podmínek, a dalších informací o tomto objektu, prosíme o kontakt s makléřem. Makléř je povinen poskytnout Vám všechny informace, které jsou k dispozici, a poskytnout Vám všechny informace, které jsou k dispozici. Smlouva o budoucí kupní smlouvu. Klientům budou rovněž sdělovány v rámci této nabídky. (Informace na základě smlouvy)

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without rounding).



NOVÁ MYSLIVNA