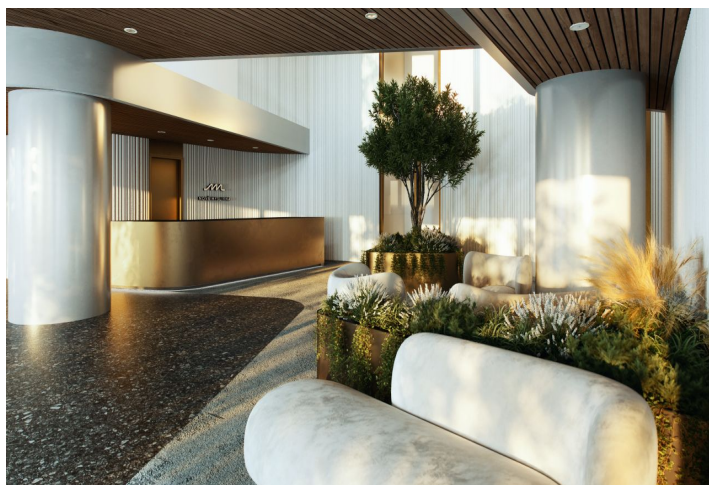




Byt 1+kk

36.56 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 533 000 Kč | 338 678 €





Byt 1+kk

36.56 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 533 000 Kč | 338 678 €

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Balkón	8 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105214

Jednopokojová klimatizovaná ubytovací jednotka s balkónem a uklidňujícími výhledy do vzrostlého lesa je umístěná ve 2. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, který přinese do Brna zcela jiný styl bydlení, vyroste na tichém místě v lesoparku v Masarykově háji. Součástí rezidence bude wellness, fitness, recepce nebo zahrada ve vnitrobloku.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti přiléhá **balkón** směřující k **lesu**, severovýchodní orientace zaručuje přísun **dopoledního slunce**.

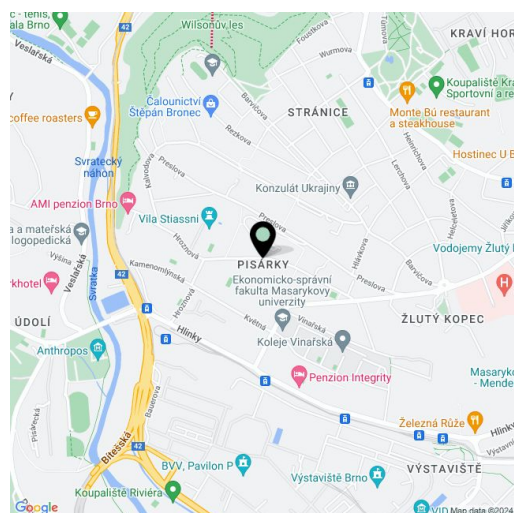
K **vysokému standardu** patří **dřevěná** podlaha z **olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková** okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně **Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém **chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les. Přímo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 36,56 m², balkón 8,27 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



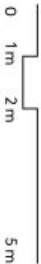
Byt 1+kk

36.56 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 533 000 Kč | 338 678 €

1.2.10	
2. NP 1 + Kk	
1st floor	studio
1	Předstř Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	
32,77 m²	
Podlahová plocha Floor area	
36,56 m²	
Balkón Balcony	
8,27 m²	
Celková plocha Total area	
44,83 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prostředím: Bytů individuálně vybavených, jsou pouze objekty, které mají v blízkosti (obchody, školky, zdravotní střediska, atd.) a ne
součástí osobní dopravy, speciálně k cestování. Provozování a správu a vybavení jsou specifikovány ve státním předpisu. Kde je přílohou
Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Klienti si mohou vybrat, zda chtějí v tomto objektu žít, nebo ne.
Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not
included. The delivery, design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to
the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (fractions without parentheses).

