



## Byt 3+kk

58.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova

Pronajato





## Byt 3+kk

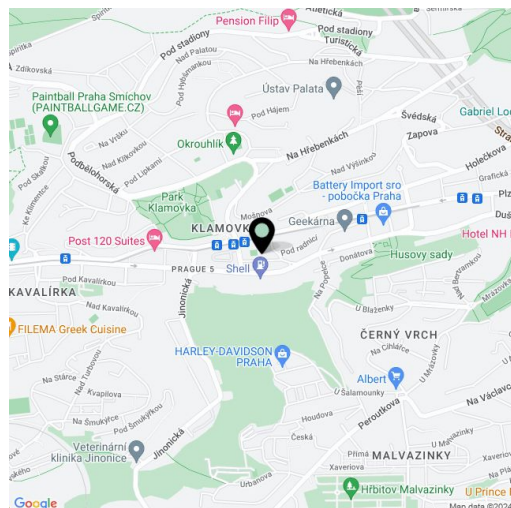
58.7 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Hlaváčkova**Pronajato**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění se hradí zvlášť. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	105213
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s prostornou lodžii v 5. patře moderního bytového domu Rezidence Prachnerova s kamerovým systémem, podzemním parkováním a prodejnou Lidl v přízemí. Budova stojí v Praze 5 Košířích, minutu chůze od tramvajové zastávky, v blízkosti místního lesoparku, parků Klamovka a Husovy sady, v oblasti s bohatou občanskou vybaveností a službami. Byt se nachází pouhých 5 minut jízdy autem od obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. **Lodžie** je přístupná s obývacího pokoje a jedné ložnice.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, úložná komora na lodžii, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto **parkovací stání v podzemní garáži**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.