



## Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 167 000 Kč | 482 913 €





## Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 167 000 Kč | 482 913 €

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha    | 63 m²                                |
| Podlahová plocha* | 52 m²                                |
| Balkón            | 11 m²                                |
| Parkování         | Možnost přikoupení parkovacího stání |
| Garáž             | Ano                                  |
| Sklep             | -                                    |
| PENB              | B                                    |
| Referenční číslo  | 105211                               |

Ubytovací jednotka s balkónem ve 2. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), komora a předsíň. K obytné místnosti a ložnici přiléhá balkón směřující k lesu, severovýchodní orientace zaručuje přísun dopoledního slunce.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost přikoupení garážového stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 52,49 m², balkon 10,77 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu  
[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



Byt 2+kk

52.49 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

12 167 000 Kč | 482 913 €

1.2.04

2. NP | 2 + KK

1st floor | 1 bdrm

|   |                                             |          |
|---|---------------------------------------------|----------|
| 1 | Předsiň<br>Hallway                          | 3,61 m²  |
| 2 | Koupelna + WC<br>Bathroom + WC              | 5,50 m²  |
| 3 | Ložnice<br>Bedroom                          | 14,05 m² |
| 4 | Obývací pokoj + KK<br>Living room + kitchen | 21,27 m² |
| 5 | Komora s pračkou<br>Laundry room            | 2,50 m²  |

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Užitná plocha<br>Usable area   | 46,93 m² |
| Podlahová plocha<br>Floor area | 52,49 m² |
| Balkon<br>Balcony              | 10,77 m² |
| Celková plocha<br>Total area   | 63,26 m² |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

Respektujeme právo každého občana na volbu bydliště a nebudeme poskytovat osobní údaje, které by mohly být použity k určení jeho totožnosti. Pokud budete mít zájem o tuto nabídku, prosíme, abyste nás kontaktovali prostřednictvím našeho webového portálu. Všechny údaje jsou poskytovány pouze pro informaci a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou poskytovány pouze pro informaci a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou poskytovány pouze pro informaci a nejsou zárukou.

