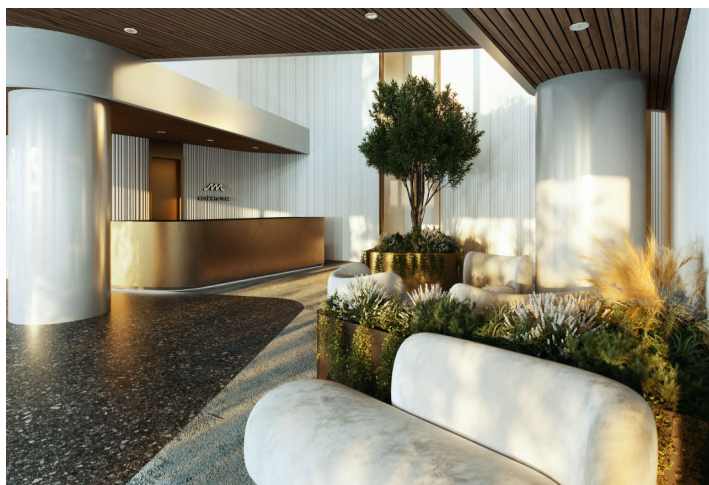




Byt 2+kk

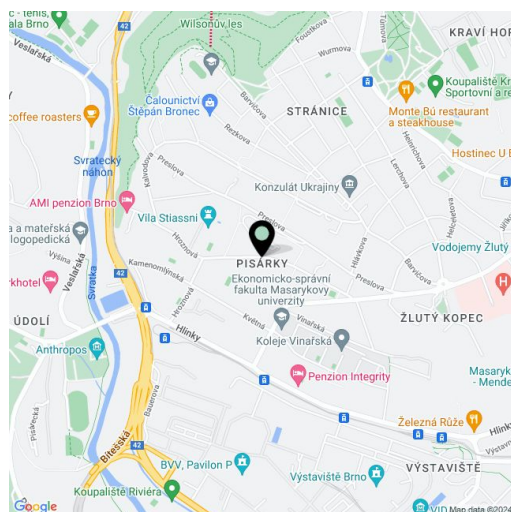
61.21 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

14 723 000 Kč | 582 974 €



**Byt 2+kk**61.21 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami**14 723 000 Kč | 582 974 €**

Celková plocha	61 m ²
Předzahrádka	31 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	105209



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný byt s předzahrádkou a příjemným výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Z obou pokojů lze vstoupit na předzahrádku.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové stání. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat zeď s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní les lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat restaurace s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno OC Campus Square a 15 minut centrum města.

Podlahová plocha 61,21 m², předzahrádka 30,69 m², sklep 5,45 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.

