



Byt 3+kk

95.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 944 000 Kč | 868 897 €



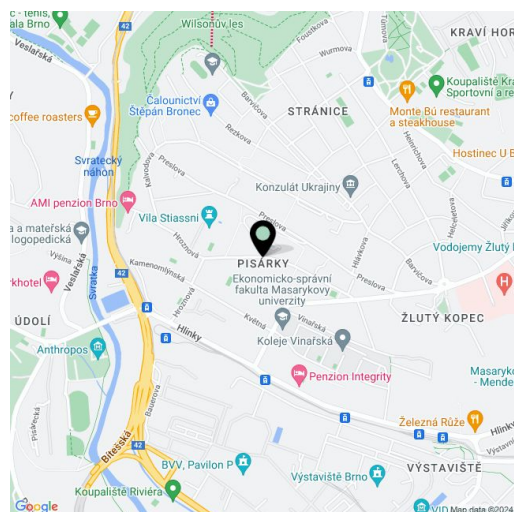


Byt 3+kk

95.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 944 000 Kč | 868 897 €

Celková plocha	95 m²
Předzahrádka	29 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	105208



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Bezbariérový rohový byt s jihovýchodně orientovanou předzahrádkou navazující na venkovní zeleň v okolí je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni a vstupem na **předzahrádku**, dále 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety, **šatny**, komory a velké předsíně. **Jihovýchodní orientace** umožňuje zahradě i velkoplošným oknům přístup **dopoledního slunce**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **exteriérovými žaluziemi**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji, přikoupit je možné garážové stání**. Moderní **udržitelné technologie** (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímou v budově bude fungovat restaurace s **působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 95,12 m², předzahrádka 28,8 m², sklep 3,67 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



Byt 3+kk

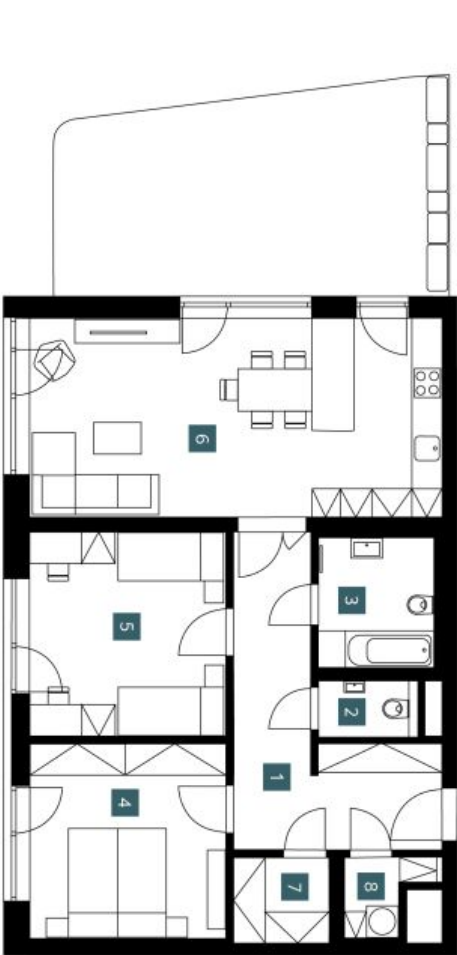
95.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

21 944 000 Kč | 868 897 €

2.1.01	
1. NP 3 + Kk	
ground fl. 2 bdr	
1 Předstř	13.88 m²
2 WC	1.73 m²
3 Koupelna + WC	5.48 m²
4 Ložnice	13.87 m²
5 Pokoj	14.50 m²
6 Obývací pokoj + Kk	29.77 m²
7 Šatna	2.98 m²
8 Komora	1.99 m²
Closet	
Užitná plocha	
Usable area	
84.20 m²	
Podlahová plocha	
Floor area	
95.12 m²	
Balkón	
Balcony	
28.87 m²	
Celková plocha	
Total area	
123.99 m²	
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ	
svoboda&williams CHRISTIE'S	
INTERNATIONAL REAL ESTATE	

Prostředím: Bytů individuálně vybavených, jsou pouze objekty, které mají v přízemí (podlaží, kuchyňské a obývacího pokoje, oddělené koupelny a koupelny, speciálně k kontrastu, povrchové úpravy a vybavení jsou specifické ve stacionárním provedení, které je přiloženo. Smlouvy o budoucí koupelnu, které mají rovněž smlouvy v m (koupelna na zápis bez smlouvy).

Note: The area of the individual room are only indicating. The facilities pictured in the floor plan (kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (grossly without postings).



NOVÁ MYSLIVNA