



Byt 1+kk

35.85 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

7 417 500 Kč | 294 404 €





Byt 1+kk

35.85 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

7 417 500 Kč | 294 404 €

Celková plocha	36 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105206

Jednopokojová, jihozápadně orientovaná klimatizovaná jednotka je umístěná v 1. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku představuje zcela nový styl bydlení, který přispívá k harmonii těla i duše. Ke všem výhodám se ještě přidává poloha na klidném místě uprostřed lesoparku Masarykův háj.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň.

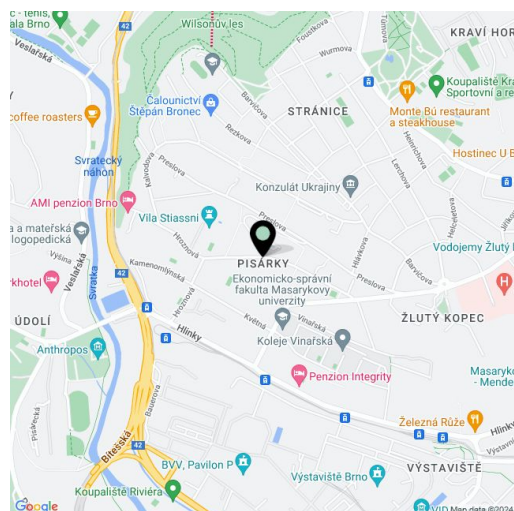
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les vybízející k procházkám i výletům na kole. Přímo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy na město** i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut je do centra města.

Podlahová plocha 35,85 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



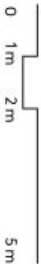
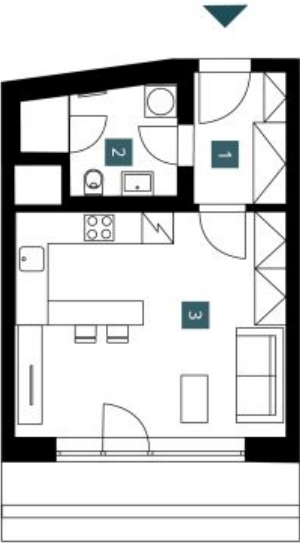
Byt 1+kk

35.85 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

7 417 500 Kč | 294 404 €

1.1.14	
1. NP 1 + Kk	
ground fl. studio	
1 Předstř 4,44 m²	
Hallway	
2 Koupelna + WC 5,35 m²	
Bathroom + WC	
3 Obývací pokoj + KK 22,21 m²	
Living room + kitchen	
Užitná plocha 32,00 m²	
Usable area	
Podlahová plocha 35,85 m²	
Floor area	
Celková plocha 35,85 m²	
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Residence: Ready-to-move-in apartment (fully furnished, equipped with all necessary furniture, electrical appliances, and 1 year warranty) located in a modern building, close to public transport and shopping areas. The apartment is located in a modern building, close to public transport and shopping areas. The apartment is located in a modern building, close to public transport and shopping areas.

