



Byt 1+kk

36.57 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 199 500 Kč | 324 668 €





Byt 1+kk

36.57 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 199 500 Kč | 324 668 €

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	37 m²
Terasa	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105205

Jednopokojová ubytovací jednotka s balkónem a uklidňujícími výhledy do vzrostlého lesa je umístěná ve 1. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, který přinese do Brna zcela jiný styl bydlení, vyroste na tichém místě v lesoparku v Masarykově háji. Součástí rezidence bude wellness, fitness, recepce nebo zahrada ve vnitrobloku.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti přiléhá **balkón** směřující k **lesu**, severovýchodní orientace zaručuje přísun **dopoledního slunce**.

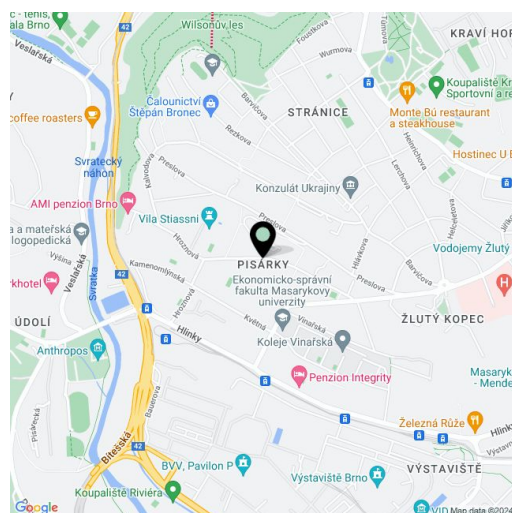
K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová **kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les. Přímo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 36,57 m², balkón 8,73 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

36.57 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

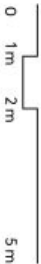
8 199 500 Kč | 324 668 €

1.1.09	
1. NP 1 + Kk	
ground fl. studio	
1 Předstih Hallway	3,82 m²
2 Koupelna + WC Bathroom + WC	4,93 m²
3 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	24,02 m²
Úžitná plocha Usable area	
32,77 m²	
Podlahová plocha Floor area	
36,57 m²	
Balkón Balcony	
8,73 m²	
Celková plocha Total area	
45,30 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA



Prostředím: Byt je ideálně umístěn blízko parku, obchodnímu centru, školám, sportovním areálům, a dle potřeby i ostatním. Byt je ideálně umístěn v blízkosti parku, obchodnímu centru, školám, sportovním areálům, a dle potřeby i ostatním. Byt je ideálně umístěn v blízkosti parku, obchodnímu centru, školám, sportovním areálům, a dle potřeby i ostatním.

Developer
INFINITY ESTATE