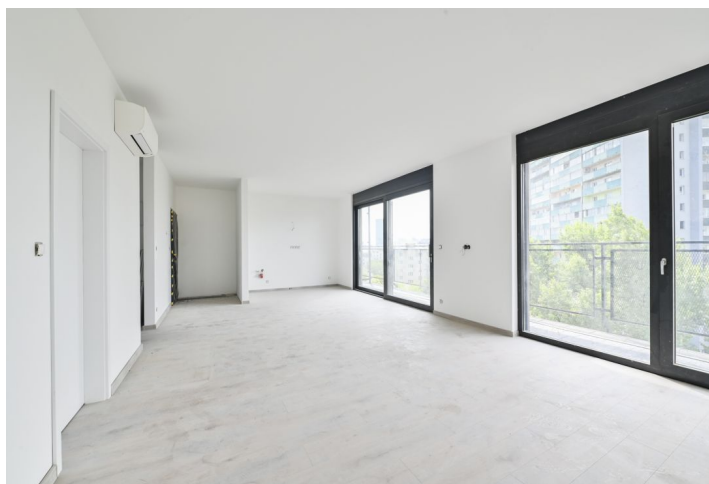




Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova

8 289 600 Kč | 330 000 €



**Byt 2+kk**67 m², Bratislava II, Ružinov, Cyrilova**8 289 600 Kč | 330 000 €**

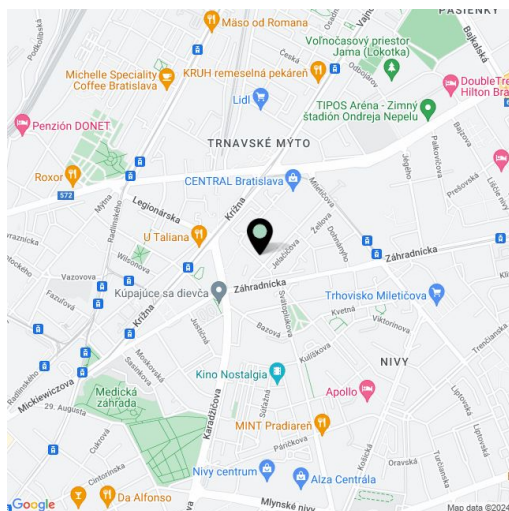
Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Referenční číslo	105198

Prosvětlený 2pokojový byt s balkónem se rozkládá v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě bratislavského Ružinova, v těsné blízkosti OC Centrál. Předpokládaný termín kolaudace nástavby je konec roku 2024.

Dispozice bytu je navržena pro prostorný obývací pokoj s kuchyní, velkorysou ložnici a koupelnu s toaletou. Na podlaží bude jen jedna sousední bytová jednotka.

Byt se prodává ve standardu, který obsahuje laminátové podlahy, **velkoformátová hliníková okna** s trojskly, **venkovní žaluzie** na elektrickém dálkovém ovládní, **klimatizaci Daikin**, **podlahové topení** vlastním plynovým kotlem, **velkoformátový obklad** v koupelně, **interiérové dveře** a **bezpečnostní vstupní dveře**. Orientace bytu je na 2 světové strany s **pěkným výhledem** na stranu centra Bratislavy či stranu Ružinova. Součástí projektu nástavby je mimo jiné **nový výtah** a zrekonstruované společné prostory.

Byt se nachází ve výborné lokalitě širšího centra města s dobrou dopravní dostupností a napojením MHD. V těsné blízkosti se nachází **OC Centrál** či **OC Nivy**, nové autobusové nádraží Mlýnské Nivy či tržiště Miletičová. **Centrum Bratislavy je v pěší vzdálenosti.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

