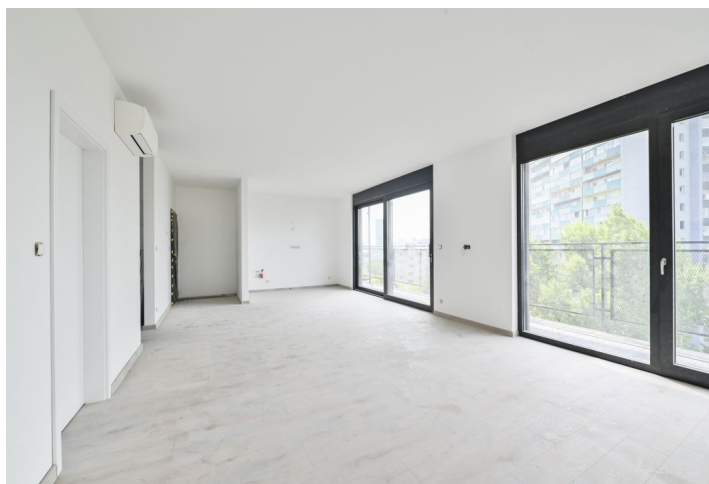




Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

8 316 000 Kč | 330 000 €





Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

8 316 000 Kč | 330 000 €

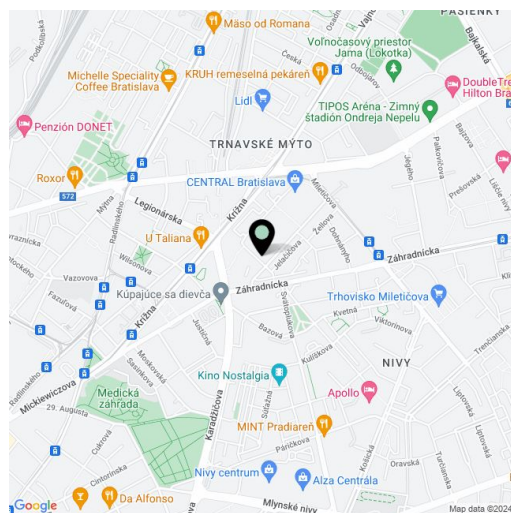
Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	105198

Prosvětlený 2pokojový byt s balkónem se rozkládá v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě bratislavského Ružinova, v těsné blízkosti OC Centrální. Předpokládaný termín kolaudace nástavby je 3Q 2024.

Dispozice bytu je navržena pro prostorný obývací pokoj s kuchyní, velkorysou ložnici a koupelnu s toaletou. Na podlaží bude jen jedna sousední bytová jednotka.

Byt se prodává ve standardu, který obsahuje laminátové podlahy, **velkoformátová hliníková okna** s trojskly, **venkovní žaluzie** na elektrickém dálkovém ovládnutí, **klimatizaci Daikin**, **podlahové topení** vlastním plynovým kotlem, velkoformátový obklad v koupelně, interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Orientace bytu je na 2 světové strany s **pěkným výhledem** na stranu centra Bratislavy či stranu Ružinova. Součástí projektu nástavby je mimo jiné **nový výtah** a zrekonstruované společné prostory.

Byt se nachází ve výborné lokalitě širšího centra města s dobrou dopravní dostupností a napojením MHD. V těsné blízkosti se nachází **OC Centrální** či **OC Nivy**, nové autobusové nádraží Mlýnské Nivy či tržiště Miletičová. **Centrum Bratislavy je v pěší vzdálenosti.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67 m², Bratislava II, Bratislava, Cyrilova

8 316 000 Kč | 330 000 €

