



Byt 2+kk

52.36 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

10 833 000 Kč | 429 966 €





Byt 2+kk

52.36 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

10 833 000 Kč | 429 966 €

Celková plocha	52 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105196

Ubytovací jednotka v 1. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), komora a předsíň.

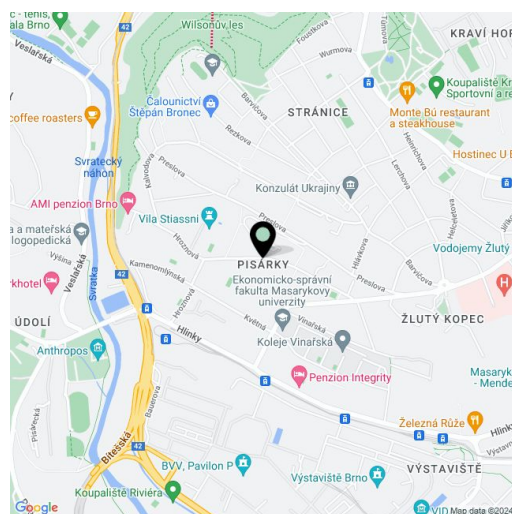
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně Hanák plně vybavená spotřebiči Miele, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost přikoupení garážového stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 52,36 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.36 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

10 833 000 Kč | 429 966 €

1.1.04	
1. NP 2 + Kk	
ground fl. 1 bdrm	
1 Předstih Hallway	3,58 m²
2 Komora s pračkou Laundry room	2,52 m²
3 Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	21,09 m²
4 Koupelna + WC Bathroom + WC	5,51 m²
5 Ložnice Bedroom	13,90 m²
Užitná plocha Usable area	
46,60 m²	
Podlahová plocha Floor area	
52,36 m²	
Celková plocha Total area	
52,36 m²	
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	

Respektujeme právo každého občana na volnou výstavbu a výstavbu v rámci svého vlastního práva. Každý investor si musí být vědom, že investice do nemovitosti je riziková a že výsledek investice závisí na mnoha faktorech, které nejsou v rámci této prezentace možné detailně specifikovat. Každý investor si musí být vědom, že investice do nemovitosti je riziková a že výsledek investice závisí na mnoha faktorech, které nejsou v rámci této prezentace možné detailně specifikovat.

Developer
INFINITY ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA