



Byt 1+kk

36.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 705 500 Kč | 345 525 €





Byt 1+kk

36.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 705 500 Kč | 345 525 €

Celková plocha	36 m²
Předzahrádka	29 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	105195

Nabídka jednopokojové bytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.

Dispoziční uspořádání se skládá z obytné místnosti s kuchyní, koupelny (se sprchovým koutem a WC) a předsíně.

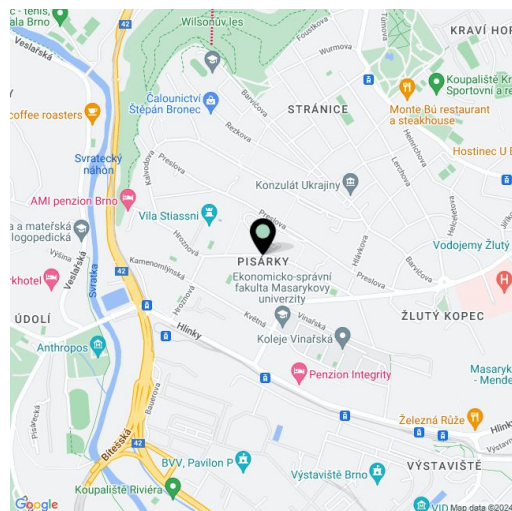
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová kuchyně **Hanák** plně vybavená spotřebiči **Miele**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 36,12 m², předzahrádka 28,9 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

36.12 m², Brno, Pisárky, Nad Pisárkami

8 705 500 Kč | 345 525 €

1.0.10	
1. pp 1 + Kk	
basement studio	
1 Předstř 3,74 m²	
Hallway	
2 Koupelna + WC 4,85 m²	
Bathroom + WC	
3 Obývací pokoj + KK 23,81 m²	
Living room + kitchen	
Úžitná plocha 32,40 m²	
Usable area	
Podlahová plocha 36,12 m²	
Floor area	
Předzahrádka 28,90 m²	
Front garden	
Celková plocha 65,02 m²	
Total area	
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	

Residence. Ready-to-move-in apartment with modern equipment, furnished kitchen, electrical appliances, and 1 near parking space. The apartment is located in a modern building with a high standard of finish and equipment. The apartment is located in a modern building with a high standard of finish and equipment. The apartment is located in a modern building with a high standard of finish and equipment.

Developer
INFINITY ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA